

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0250
天満橋 徒歩5分	121,360 円 (税抜)	大手前高橋 (JPC) 5階 502号 (15.17坪) 大手前高橋 (JPC) 5階 502号は、大阪メトロ谷町線「天満橋」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約15.17坪の使いやすい広さで、個別空調や光ファイバー対応、トイレ、エレベーターなど設備も充実しています。セキュリティ体制も整っており、安心してビジネスに集中できる環境です。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	大手前高橋 (JPC)		
所在地	大阪府大阪市中央区内平野町 1 丁目 3-6		
階建	地上10階建	募集階層	5階
募集フロア	502号	引渡状況	
坪数	15.17 坪 (50.14㎡)	坪単価	8,000円
築年月	1989 年 7 月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩5分 ・ 京阪電鉄本線: 天満橋駅 徒歩7分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	121,360円	共益費/管理費	45,510円
保証金/敷金	970,880円	礼金	確認中
保証金償却	※3年未満30%/5年未満20%/10年未満10%		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※原状回復: 自然損耗及び経年劣化を含めて借主負担/解約予告: 6カ月前		

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	セキュリティ有/光ファイバー引き込み可能		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。