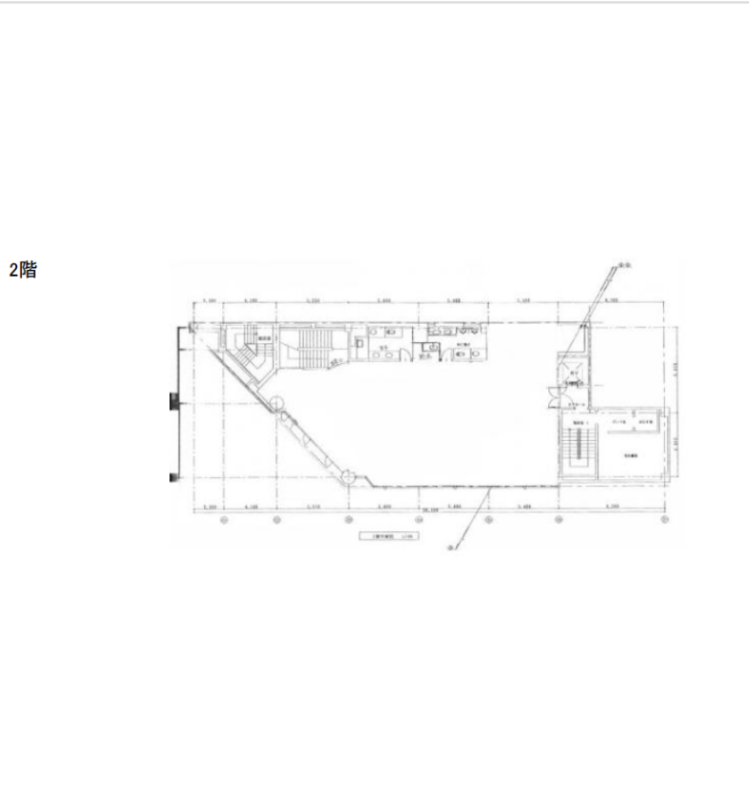


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0248
谷町四丁目 徒歩7分	971,360 円 (税抜)	中央内本町ビル 2階 (74.72坪) 中央内本町ビル 2階は、大阪メトロ中央線「谷町四丁目」から徒歩7分のオフィス・貸事務所です。約74.72坪の広々としたフロアは、個別空調、トイレ、エレベーター完備でレイアウトの自由度も高く、快適な執務スペースを実現できます。ビル内には駐車場も完備されており、お車を利用されるビジネスシーンにも対応可能です。光ファイバーも導入可能で、設備面が充実しています。



床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	光ファイバー導入可/駐車場サイズ 全長：4860mm ・全幅：1700mm/1790mm・全高：1580mm m・重量：1600kg/1900kg		

物件概要			
建物名	中央内本町ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区内本町2丁目4-12		
階建	地上9階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	74.72坪 (247㎡)	坪単価	13,000円
築年月	1983年	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・大阪メトロ中央線: 谷町四丁目駅 徒歩7分 ・大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩7分 ・大阪メトロ堺筋線: 堺筋本町駅 徒歩7分 ・大阪メトロ中央線: 堺筋本町駅 徒歩7分 		

契約条件			
賃料	971,360円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	※3年未満で解約の場合30%/3年以降5年未満の場合10%/5年以降は無		
契約形態		期間	3年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※契約期間：初回3年、以降2年 (自動更新)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。