

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0247
肥後橋 徒歩2分	160,000 円 (税抜)	タマリスビル 4階 403号室 (16坪) タマリスビル 4階 403号室は、大阪メトロ四つ橋線「肥後橋」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。16坪のコンパクトな室内は、タイルカーペット仕様で清潔感があります。個別空調や光ファイバー、トイレ、エレベーターも完備されており、創業期のスタートアップにも最適です。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	タマリスビル		
所在地	大阪府大阪市西区江戸堀1丁目18-12		
階建	地上7階建	募集階層	4階
募集フロア	403号室	引渡状況	
坪数	16 坪 (52.89㎡)	坪単価	10,000円
築年月	1966 年	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・大阪メトロ四つ橋線: 肥後橋駅 徒歩2分 ・大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩7分 ・京阪電鉄本線: 淀屋橋駅 徒歩7分 		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	160,000円	共益費/管理費	0円	保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	3ヶ月	契約形態	期間	更新・再契約		更新料	確認中
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	仲介手数料	確認中	引渡時期	お問い合わせください
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			保証金償却	3ヶ月	保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分
その他費用	※解約予告: 3ヶ月前/原状回復: 自然損耗及び経年劣化は賃主負担/電気代基本料金なし						

床仕様	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考	光ファイバー: 導入済		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。