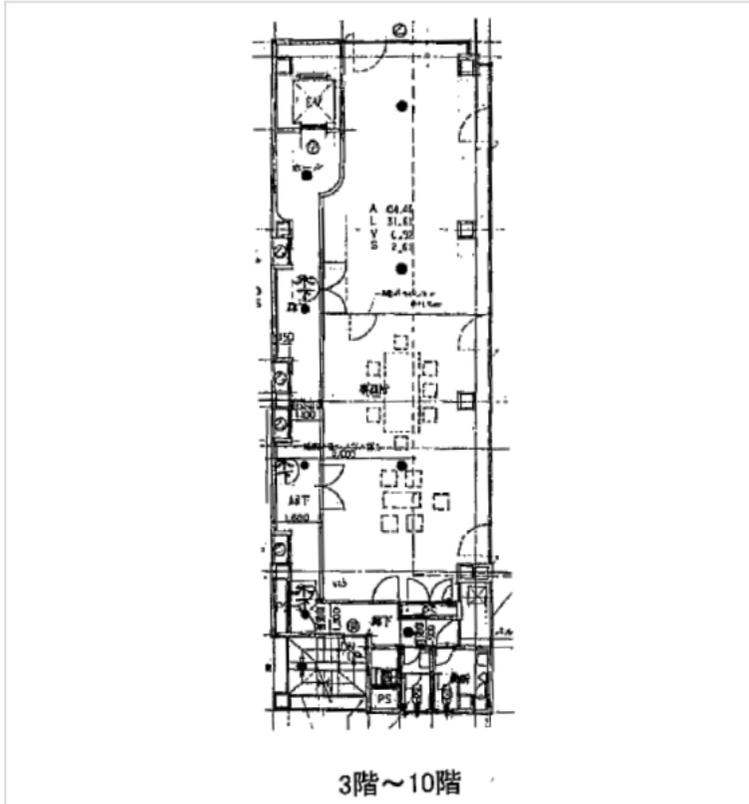


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0245
長堀橋 徒歩3分	320,000 円 (税抜)	永都ビル大阪長堀 6階 (40坪) 永都ビル大阪長堀 6階は、大阪メトロ長堀鶴見線「長堀橋」から徒歩3分の中規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分と近く、カード式の機械警備も導入されており防犯面も安心です。広さ40坪の室内は、個別空調や光ファイバー、トイレ、エレベーターを完備した快適な空間です。天井高2400mmの開放感あるオフィスで、ビジネスを円滑に進められます。



物件概要			
建物名	永都ビル大阪長堀		
所在地	大阪府大阪市中央区南船場1丁目3-17		
階建	地上10階建	募集階層	6階
募集フロア		引渡状況	
坪数	40坪 (132.23㎡)	坪単価	8,000円
築年月	1987年10月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 大阪メトロ長堀鶴見線: 長堀橋駅 徒歩3分 大阪メトロ堺筋線: 長堀橋駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見線: 松屋町駅 徒歩5分 		

契約条件			
賃料	320,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	3ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※原状回復: 自然損耗及び経年劣化を含めて貸主負担/解約予告3カ月前/水道光熱費別		

床仕様		トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	天高2400mm			ビル設備の備考	セキュリティ: カード式機械警備/光ファイバー導入済		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。