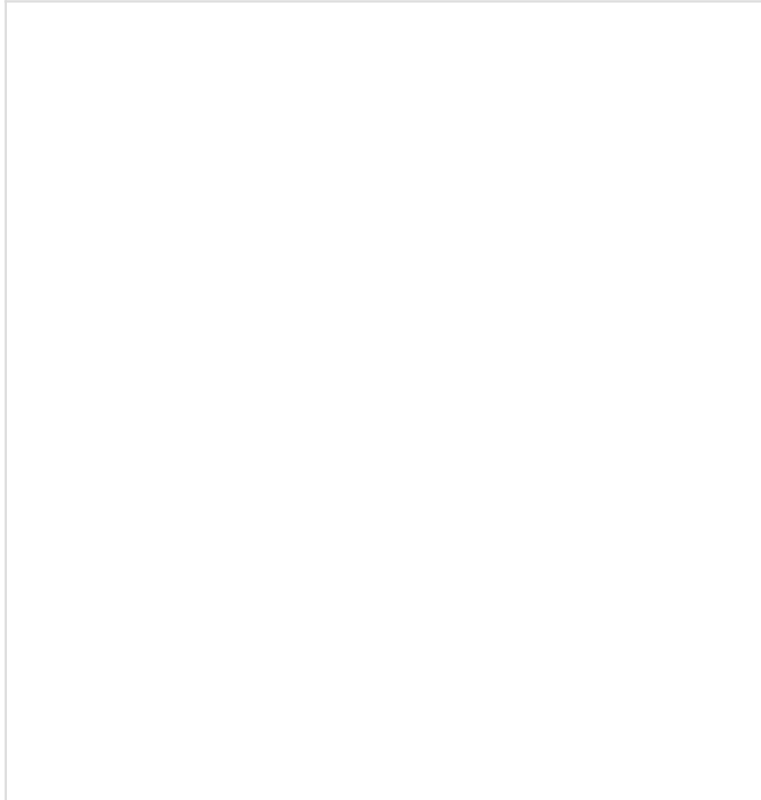


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0243
本町 徒歩3分	88,900 円 (税抜)	久宝ビル 5階 504号 (12.7坪) 久宝ビル 5階 504号は、大阪メトロ御堂筋線「本町」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分とアクセスが良く、周辺環境も充実しています。約12.7坪の室内は、個別空調、トイレ、エレベーター完備で快適な執務環境を整えられます。現状渡しのため、工夫次第でコストを抑えた入居が可能です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	久宝ビル			
所在地	大阪府大阪市中央区北久宝寺町 4丁目2-2			
階建	地上6階建	募集階層	5階	
募集フロア	504号	引渡状況	現状渡し	
坪数	12.7 坪 (41.98㎡)	坪単価	7,000円	
築年月	1977年4月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・大阪メトロ御堂筋線: 本町駅 徒歩3分 ・大阪メトロ中央線: 本町駅 徒歩3分 ・大阪メトロ四つ橋線: 本町駅 徒歩3分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	88,900円	共益費/管理費	19,050円	
保証金/敷金	323,850円	礼金	107,950円	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	確認中	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年4月より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※原状回復: 自然損耗・経年劣化は貸主負担			

床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。