

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|----------------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12601-0243 |
| 本町 徒歩3分 | 88,900 円 (税抜) | 久宝ビル 5階 504号 (12.7坪) 久宝ビル 5階 504号は、大阪メトロ御堂筋線「本町」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分とアクセスが良く、周辺環境も充実しています。約12.7坪の室内は、個別空調、トイレ、エレベーター完備で快適な執務環境を整えられます。現状渡しのため、工夫次第でコストを抑えた入居が可能です。 |



| | | | | | | |
|----------|-----|-----|---------|--------|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 男女別 | 空調 | 個別空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | ビル設備の備考 | 光ファイバー | | |

| 物件概要 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|---|------|--------|-----------------|
| 建物名 | 久宝ビル | | | |
| 所在地 | 大阪府大阪市中央区北久宝寺町4丁目2-2 | | | |
| 階建 | 地上6階建 | 募集階層 | 5階 | |
| 募集フロア | 504号 | 引渡状況 | 現状渡し | |
| 坪数 | 12.7 坪 (41.98㎡) | 坪単価 | 7,000円 | |
| 築年月 | 1977年4月 | 耐震 | | |
| 構造 | 鉄骨造 | | | |
| 最寄り駅 | ・大阪メトロ御堂筋線: 本町駅 徒歩3分 ・大阪メトロ中央線: 本町駅 徒歩3分 ・大阪メトロ四つ橋線: 本町駅 徒歩3分 | | | |

| 契約条件 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|------------------------------------|---------|----------|-----------------|
| 賃料 | 88,900円 | 共益費/管理費 | 19,050円 | |
| 保証金/敷金 | 323,850円 | 礼金 | 107,950円 | |
| 保証金償却 | 確認中 | | | |
| 契約形態 | | 期間 | 確認中 | |
| 更新・再契約 | | | | |
| 更新料 | 確認中 | 更新事務手数料 | 確認中 | |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | | |
| 引渡時期 | 2026年4月より入居可能 | | | |
| 保証会社 | 要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分 | | | |
| その他費用 | ※原状回復: 自然損耗・経年劣化は貸主負担 | | | |



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。