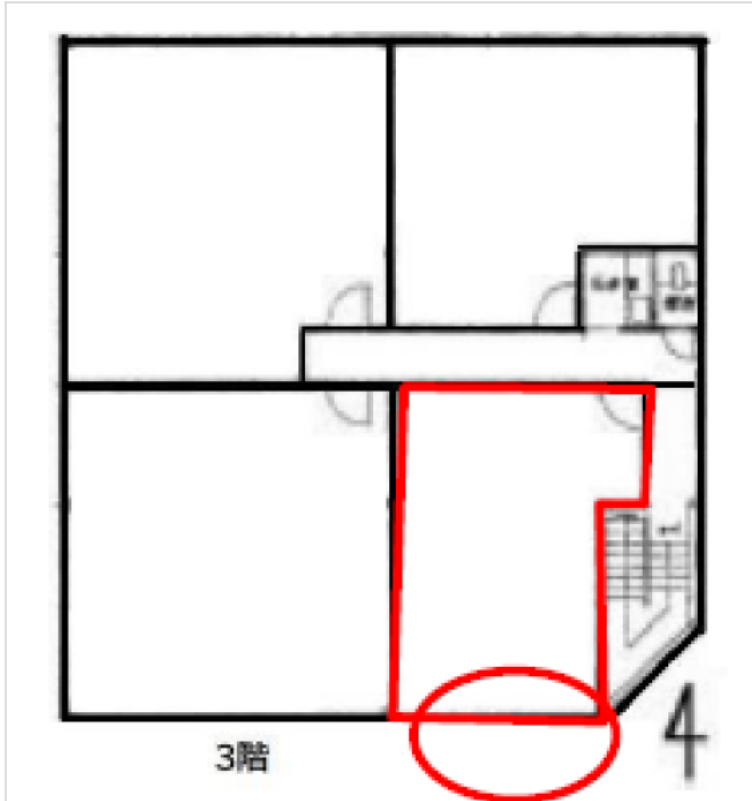


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0240
<b>南森町 徒歩3分</b>	<b>50,000 円 (税抜)</b>	<b>和田伊ビル 3階 301号室 (12坪)</b> 和田伊ビル 3階 301号室は、大阪メトロ堺筋線「南森町」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅近で利便性が高く、月額賃料5万円という手頃な価格設定が魅力です。個別空調やエレベーター、光ファイバー、トイレなど設備も充実しています。スタートアップの方にもおすすめです。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	和田伊ビル			
所在地	大阪府大阪市北区西天満3丁目5-1			
階建	地上3階建	募集階層	3階	
募集フロア	301号室	引渡状況		
坪数	12坪 (39.66㎡)	坪単価	4,166円	
築年月	1965年1月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩3分 ・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩3分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	50,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	確認中	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年2月より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※解約予告: 3ヶ月前 / 自然損耗及び経年劣化は貸主負担			

床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー: 導入済 / セキュリティー: 有 / 駐車場: 有 / 立体空きあり		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。