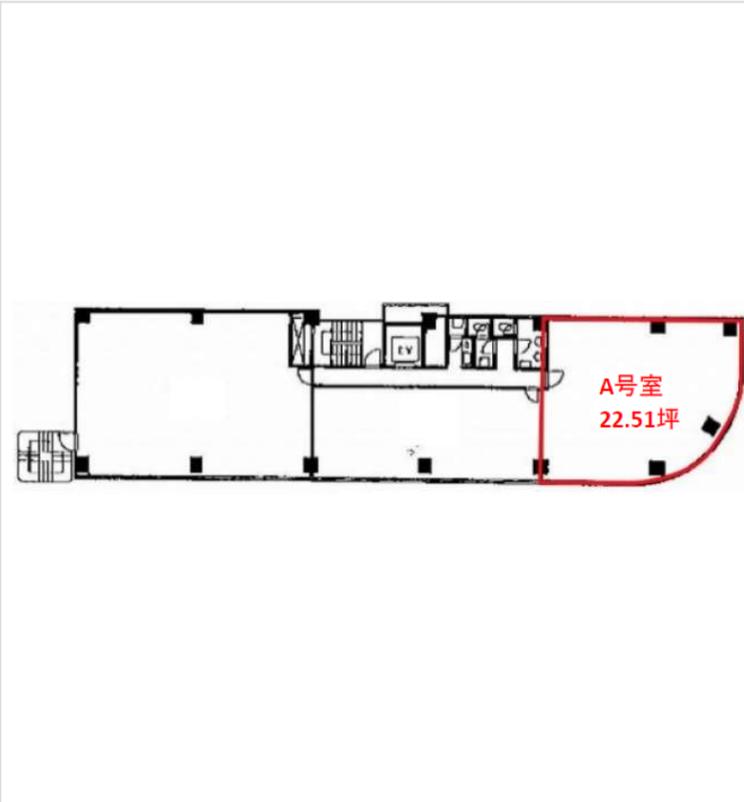


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|-----------------------|---|
| 貸事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12601-0237 |
| 天満橋 徒歩7分 | 157,570 円 (税抜) | 中之島岡田 5階 A号 (22.51坪) 中之島岡田 5階 A号は、大阪メトロ谷町線「天満橋」から徒歩7分の小規模オフィス・貸事務所です。1989年竣工、地上7階建ての物件で、5階部分の募集です。個別空調やトイレ、エレベーターを完備しており、快適な環境が整っています。光ファイバーの引込も可能で、IT環境もスムーズに構築できます。 |



| 物件概要 | | ※表示価格はすべて税抜表示です | |
|-------|---|-----------------|--------|
| 建物名 | 中之島岡田 | | |
| 所在地 | 大阪府大阪市北区天満 4丁目3-5 | | |
| 階建 | 地上7階建 | 募集階層 | 5階 |
| 募集フロア | A号 | 引渡状況 | |
| 坪数 | 22.51 坪 (74.41㎡) | 坪単価 | 6,999円 |
| 築年月 | 1989年1月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート (RC) | | |
| 最寄り駅 | <ul style="list-style-type: none"> 大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩7分 京阪電鉄本線: 天満橋駅 徒歩7分 京阪電鉄中之島線: 天満橋駅 徒歩7分 | | |

| 契約条件 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です | |
|--------|--|---------|---------|-----------------|--|
| 賃料 | 157,570円 | 共益費/管理費 | 67,530円 | | |
| 保証金/敷金 | 2,251,000円 | 礼金 | 0ヶ月 | | |
| 保証金償却 | 確認中 | | | | |
| 契約形態 | | 期間 | 確認中 | | |
| 更新・再契約 | | | | | |
| 更新料 | 確認中 | 更新事務手数料 | 確認中 | | |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | | | |
| 引渡時期 | 即入居可能 | | | | |
| 保証会社 | 要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分 | | | | |
| その他費用 | ※解約予告: 6ヶ月前 / 原状回復: 自然損耗及び経年劣化を含めて借主負担 | | | | |

| | | | | | | |
|----------|-----|-----|---------|--------------|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 男女別 | 空調 | 個別空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | ビル設備の備考 | 光ファイバー: 引込可能 | | |



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。