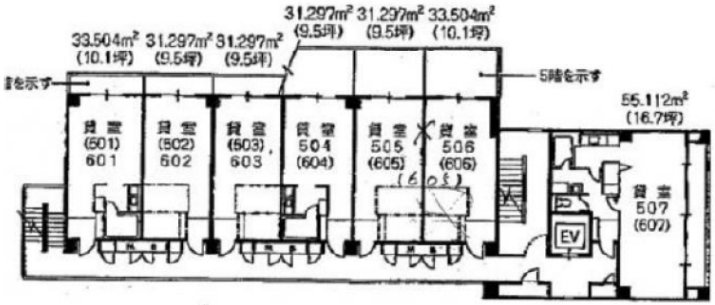
※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求めることがございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12601-0234
南森町 徒歩9分	150,300 円(税抜)	**三旺ビル 6階 607号 (16.7坪)** 三旺ビル 6階 607号は、大阪メトロ谷町線「南森町」から徒歩9分のコンパクトオフィス・貸事務所です。 1985年竣工の物件です。ビル内には1時間300円から利用できるテナント専用の貸会議室や応接室があり、来客時にも便利です 。光ファイバーも引き込み可能で、OAフロアの相談も受け付けています。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご...



物件概要

※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	三旺ビル		
所在地	大阪府大阪市北区西天満４丁目5-7		
階建	地上7階建	募集階層	6階
募集フロア	607号	引渡状況	
坪数	16.7 坪（55.2㎡）	坪単価	9,000円
築年月	1985 年 2 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート（RC）		
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩9分 ・大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩9分 ・大阪メトロ谷町線: 東梅田駅 徒歩10分		

契約条件

※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	150,300円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	3ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 （株式会社セーフティーイノベーション） ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※解約予告：6ヶ月前／原状回復：自然損耗及び経年劣化は貸主負担		

床仕様		トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	光ファイバー：引込可能／OAフロア：敷設相談可能／駐車場：平面45,000円/台・敷金2ヶ月／駐輪場：3,000円/月／テナント用貸会議室300円/時／テナント用貸応接室300円/時		

ちいきぼオフィス
https://www.chiikibo.com

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)
【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。