

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0226
南森町 徒歩6分	70,000 円 (税抜)	ダイアパレス西天満 7階 701号 (10坪) ダイアパレス西天満 7階 701号は、大阪メトロ堺筋線「南森町」から徒歩6分のコンパクトオフィス・賃事務所です。地上9階建ての7階部分で、光ファイバーの引込も可能です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー：引込可能／個別空調（残置物）		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ダイアパレス西天満			
所在地	大阪府大阪市北区西天満 5 丁目9-16			
階建	地上9階建	募集階層	7階	
募集フロア	701号	引渡状況		
坪数	10 坪 (33.05㎡)	坪単価	7,000円	
築年月	1982 年 3 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩6分 ・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩6分 ・JR東西線: 大阪天満宮駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	70,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	3ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態		期間	確認中	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※解約予告：3ヶ月前／原状回復：自然損耗及び経年劣化は貸主負担			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。