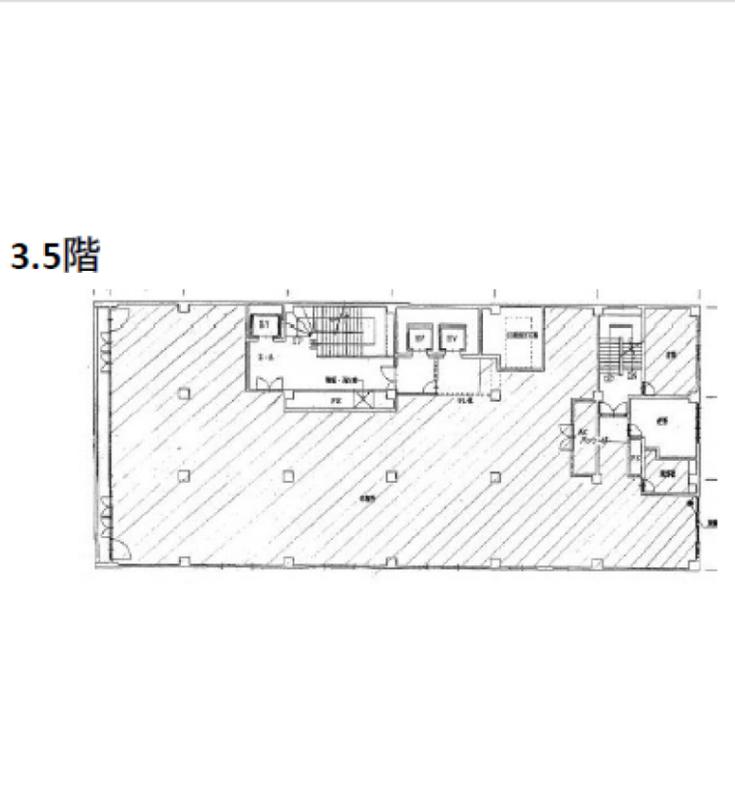


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|-------------------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12601-0224 |
| 堺筋本町 徒歩3分 | 1,094,880 円 (税抜) | 五味ビル 5階 (136.86坪) 五味ビル 5階は、大阪メトロ堺筋線「堺筋本町」から徒歩3分のオフィス・貸事務所です。約136坪の広大なワンフロアで、大規模なオフィスレイアウトが可能です。トイレ、エレベーター、個別空調や光ファイバー、セキュリティ設備も整っており、ビジネス環境は良好です。定期借家契約10年と長期利用が可能なため、腰を据えた拠点運営に適しています。 |



| | | | | | | | |
|----------|-------|-----|---------|---------|----------------------|--------|---|
| 床仕様 | OAフロア | トイレ | 共用部/男女別 | 空調 | 個別空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | | ビル設備の備考 | セキュリティ有/光ファイバー引き込み可能 | | |



| 物件概要 | | | |
|-------|---|------|--------|
| 建物名 | 五味ビル | | |
| 所在地 | 大阪府大阪市中央区久太郎町2丁目5-13 | | |
| 階建 | 地下1階 地上6階建 | 募集階層 | 5階 |
| 募集フロア | | 引渡状況 | |
| 坪数 | 136.86 坪 (452.42㎡) | 坪単価 | 7,999円 |
| 築年月 | 1959年12月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート (RC) | | |
| 最寄り駅 | <ul style="list-style-type: none"> 大阪メトロ堺筋線: 堺筋本町駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線: 堺筋本町駅 徒歩3分 大阪メトロ御堂筋線: 本町駅 徒歩3分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|--|---------|----------|
| 賃料 | 1,094,880円 | 共益費/管理費 | 273,720円 |
| 保証金/敷金 | 10ヶ月 | 礼金 | 確認中 |
| 保証金償却 | ※5年未満30%引き/5年以上全額返還 | | |
| 契約形態 | 定期借家契約 | 期間 | 10年 |
| 更新・再契約 | | | |
| 更新料 | 確認中 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | |
| 引渡時期 | 即入居可能 | | |
| 保証会社 | 要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分 | | |
| その他費用 | ※途中解約可/原状回復: 自然損耗及び経年劣化を含めて借主負担/解約予告: 6ヵ月前 | | |



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。