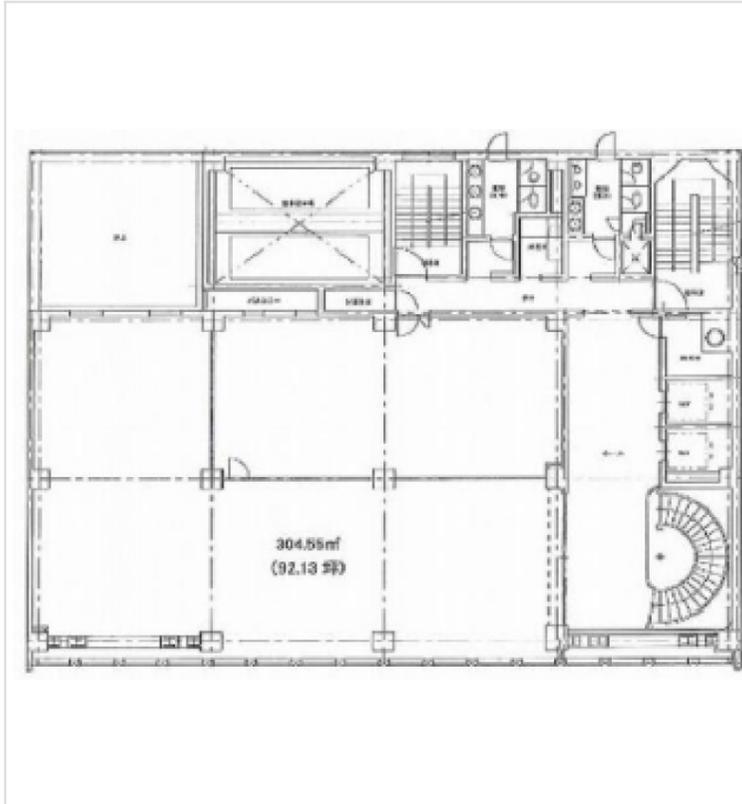


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0222
<b>京橋 徒歩3分</b>	<b>1,105,560 円 (税抜)</b>	<b>サンビル京橋 2階 (92.13坪)</b> サンビル京橋 2階は、JR大阪環状線「京橋」から徒歩3分の大規模オフィス・貸事務所です。駅から徒歩3分の好立地で、通勤や来客にも大変便利です。90坪を超える広々とした貸室内には、個別空調やトイレ、エレベーターも完備されています。光ファイバー導入済みで、駐車場も併設された利便性の高い物件です。



物件概要			
建物名	サンビル京橋		
所在地	大阪府大阪市都島区東野田町4丁目7-23		
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	92.13 坪 (304.56㎡)	坪単価	12,000円
築年月	1972年10月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ JR大阪環状線: 京橋駅 徒歩3分</li> <li>・ 京阪電鉄本線: 京橋駅 徒歩3分</li> <li>・ 大阪メトロ長堀鶴見線: 京橋駅 徒歩3分</li> <li>・ JR片町線: 京橋駅 徒歩3分</li> <li>・ JR東西線: 京橋駅 徒歩3分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	1,105,560円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	※3年未満で解約の場合30%。3年以降5年未満で解約の場合10%、5年以降は無		
契約形態	定期借家契約	期間	10年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分		
その他費用	※解約予告: 6カ月前/原状回復: 自然損耗及び経年劣化に関わらず借主負担		

床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー: 導入済み/OAフロア: 相談/駐車場: 有(立体)		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

**株式会社セーフティーイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。