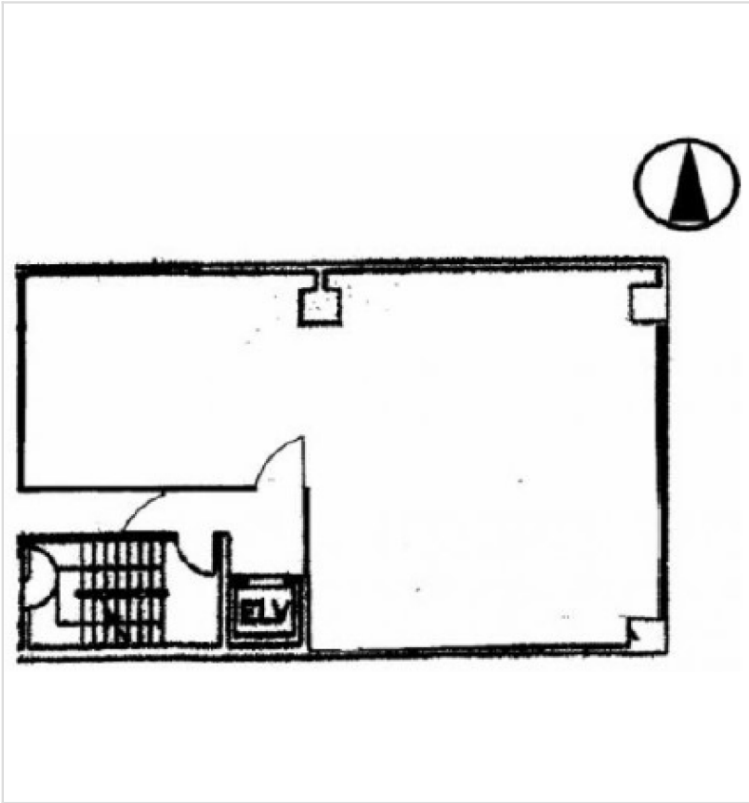


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0218
<b>本町 徒歩2分</b>	<b>240,000 円</b> (税抜)	<b>小原3 6階 601号 (30坪)</b> 小原3 6階 601号は、大阪メトロ御堂筋線「本町」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。約30坪の室内は、お客様の好みに合わせてタイルカーペットの色を選択できます。保証金0円のため初期費用を抑えやすく、光ファイバーやセキュリティ、トイレ、個別空調、エレベーターも完備しています。本町エリアで理想のオフィス作りを叶えたい方に最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	小原3			
所在地	大阪府大阪市中央区本町3丁目2-15			
階建	地上9階建	募集階層	6階	
募集フロア	601号	引渡状況		
坪数	30坪 (99.17㎡)	坪単価	8,000円	
築年月	1972年	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・大阪メトロ御堂筋線: 本町駅 徒歩2分 ・大阪メトロ中央線: 本町駅 徒歩2分 ・大阪メトロ堺筋線: 堺筋本町駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	240,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	確認中	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※原状回復: 自然損耗及び経年劣化を含めて貸主負担/解約予告: 2ヵ月前			

床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー引き込み可能/セキュリティ有/タイルカーペットの色はお客様にお選びいただけます。		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。