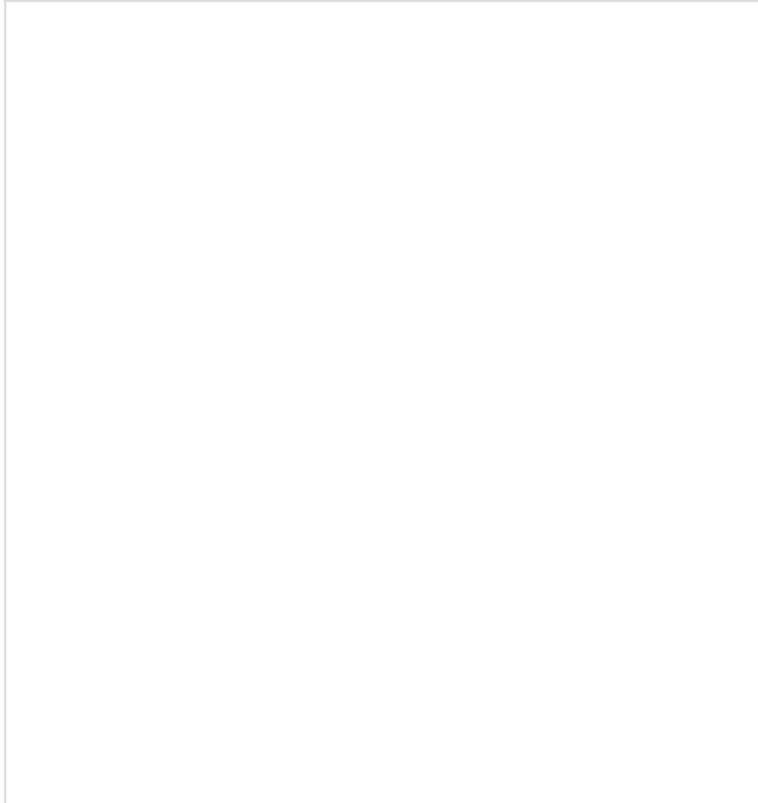


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

|                  |                      |   |
|------------------|----------------------|---|
| <b>賃事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>            | 物件No : 12601-0209   |
| <b>本町 徒歩3分</b>   | <b>65,600 円</b> (税抜) | <b>備後町コイズミビル 6階 66号室 (8.2坪)</b><br>備後町コイズミビル 6階 66号室は、大阪メトロ御堂筋線「本町」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。約8坪の空間に個別空調や光ファイバーを完備しています。ビル内にはテナント専用の無料貸会議室や禁煙室があり、共用設備が非常に充実しています。短期利用も相談可能な、利便性の高い物件です。トイレ、エレベーターも完備しています。 |



| 物件概要  |   |      |        | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|---|------|--------|-----------------|
| 建物名   | 備後町コイズミビル   |      |        |                 |
| 所在地   | 大阪府大阪市中央区備後町3丁目3-9  |      |        |                 |
| 階建    | 地下1階 地上7階建  | 募集階層 | 6階     |                 |
| 募集フロア | 66号室  | 引渡状況 |        |                 |
| 坪数    | 8.2坪 (27.1㎡)  | 坪単価  | 8,000円 |                 |
| 築年月   | 1966年   | 耐震   |        |                 |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)  |      |        |                 |
| 最寄り駅  | ・大阪メトロ御堂筋線: 本町駅 徒歩3分<br>・大阪メトロ中央線: 本町駅 徒歩4分<br>・大阪メトロ四つ橋線: 本町駅 徒歩5分 |      |        |                 |

| 契約条件   |  |         |         | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|--|---------|---------|-----------------|
| 賃料     | 65,600円  | 共益費/管理費 | 24,600円 |                 |
| 保証金/敷金 | 6ヶ月  | 礼金      | 確認中     |                 |
| 保証金償却  | 0ヶ月  |         |         |                 |
| 契約形態   | 定期借家契約   | 期間      | 1年      |                 |
| 更新・再契約 |  |         |         |                 |
| 更新料    | 確認中  | 更新事務手数料 | 確認中     |                 |
| 仲介手数料  | 確認中  | 造作価格    |         |                 |
| 引渡時期   | 2026年4月より入居可能  |         |         |                 |
| 保証会社   | 要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分  |         |         |                 |
| その他費用  | ※1年毎の定期借家契約 (短期貸のみ可) / 原状回復: 自然損耗及び経年劣化に関わらず退去時精算 / 解約予告: 6カ月前 / 電気代個別メーター |         |         |                 |

|          |     |         |         |   |        |   |
|----------|-----|---------|---------|---|--------|---|
| 床仕様      | トイレ | 共用部/男女別 | 空調      | 個別空調  | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 |     |         | ビル設備の備考 | 光ファイバー導入済/駐車場: テナント様用一時利用のみ / 1階禁煙室有り / 5階貸会議室有り (テナント様無料) / 正面玄関: 月~土 8時~18時 |        |   |



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。