

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0206
本町 徒歩2分	154,700 円 (税抜)	西島ビル 4階 ABC号室 (23.8坪) 西島ビル 4階 ABC号室は、大阪メトロ御堂筋線「本町」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。約23坪の広さがあり、事務所のほか倉庫としての利用も相談可能です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。駅近の好立地で、ビジネスの拠点として利便性に優れています。



床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	使用時間：6時～22時（延長は事前申請）/日祝日閉館/時間外の開館については近くの管理会社に連絡し開錠が可能/光ファイバー：相談		

物件概要			
建物名	西島ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区備後町3丁目3-1		
階建	地上7階建	募集階層	4階
募集フロア	ABC号室	引渡状況	現状渡し
坪数	23.8 坪 (78.67㎡)	坪単価	6,500円
築年月	1968年2月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 大阪メトロ御堂筋線: 本町駅 徒歩2分 大阪メトロ四つ橋線: 本町駅 徒歩2分 大阪メトロ中央線: 本町駅 徒歩2分 		

契約条件			
賃料	154,700円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	3ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※エアコン交換代借主負担/原状回復：自然消耗及び経年劣化を含めて借主負担/解約予告：3カ月前		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。