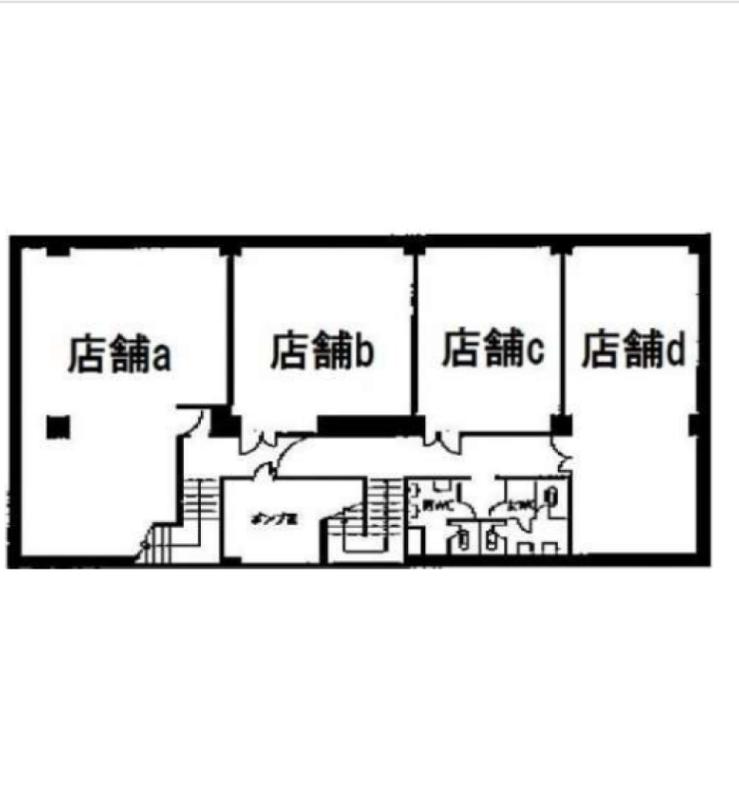


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0198
北浜 徒歩2分	146,520 円 (税抜)	堺筋高橋ビル B1階 D号 (16.28坪) 堺筋高橋ビル 地下1階D号は、京阪電鉄本線「北浜」から徒歩2分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約16坪の室内はスケルトン渡しとなっており、店舗利用も相談可能です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。自由度の高い内装設計で、こだわりの空間を作りたい方に最適です。



物件概要			
建物名	堺筋高橋ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区平野町1丁目7-1		
階建	地下1階 地上7階建	募集階層	地下1階
募集フロア	D号	引渡状況	スケルトン
坪数	16.28 坪 (53.81㎡)	坪単価	9,000円
築年月	1971年2月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 京阪電鉄本線: 北浜駅 徒歩2分 大阪メトロ堺筋線: 北浜駅 徒歩2分 大阪メトロ堺筋線: 堺筋本町駅 徒歩7分 大阪メトロ中央線: 堺筋本町駅 徒歩7分 		

契約条件			
賃料	146,520円	共益費/管理費	48,840円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	※スライド		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用	※解約予告: 6ヶ月前 / 原状回復: スケルトン渡し・スケルトン返し		

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	光ファイバー引き込み可能		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。