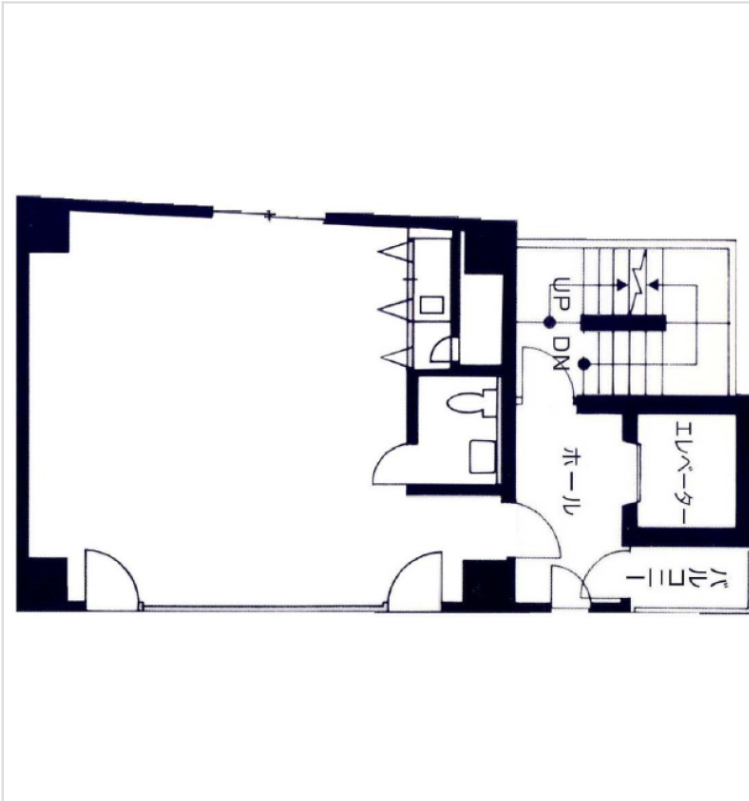


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0195
<b>北浜 徒歩1分</b>	<b>109,970 円</b> (税抜)	<b>北浜小谷 9階 (15.71坪)</b> 北浜小谷 9階は、京阪電鉄本線「北浜」から徒歩1分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅至近の好立地で、1階玄関にはオートロックを完備。セキュリティ面も安心です。ビジネスの拠点として利便性を重視する方に最適です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	北浜小谷		
所在地	大阪府大阪市中央区北浜 2丁目3-14		
階建	地上11階建	募集階層	9階
募集フロア		引渡状況	
坪数	15.71坪 (51.93㎡)	坪単価	7,000円
築年月	1987年8月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・京阪電鉄本線: 北浜駅 徒歩1分</li> <li>・大阪メトロ堺筋線: 北浜駅 徒歩1分</li> <li>・大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩7分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	109,970円	共益費/管理費	47,130円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	※スライド		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分		
その他費用	※原状回復: 自然消耗及び経年劣化を含めて借主負担/解約予告: 6ヵ月前		

床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	1階玄関オートロック		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。