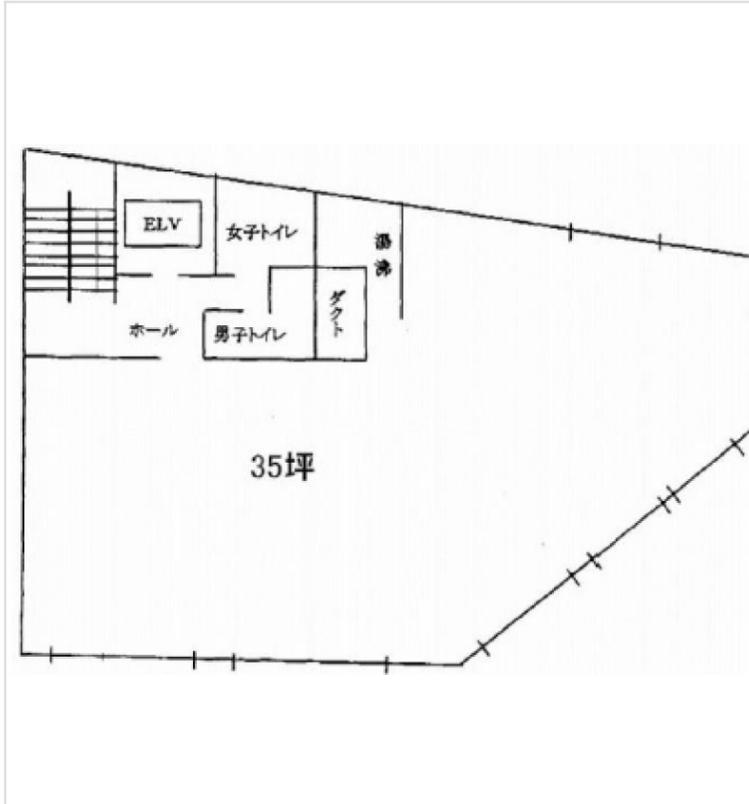


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0194
<b>淀屋橋 徒歩1分</b>	<b>350,700 円</b> (税抜)	<b>新北浜ビル 5階 (35坪)</b> 新北浜ビル5階は、京阪電鉄本線「淀屋橋」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅至近の好立地で、35坪のゆとりあるスペースが魅力です。トイレやエレベーター、集中空調や光ファイバー対応など、快適な執務環境が整っています。礼金0円のため、コストを抑えた拠点開設が可能です。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	新北浜ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区北浜3丁目2-1		
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	35 坪 (115.7㎡)	坪単価	10,020円
築年月	1974年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>京阪電鉄本線: 淀屋橋駅 徒歩1分</li> <li>大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩3分</li> </ul>		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	350,700円	共益費/管理費	0円		
保証金/敷金	2,900,000円	礼金	0ヶ月		
保証金償却	確認中				
契約形態		期間	確認中		
更新・再契約					
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	お問い合わせください				
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分				
その他費用	※原状回復: 自然消耗及び経年劣化を含めて借主負担/解約予告: 6ヵ月前/火災保険加入必須				

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	ビル設備の備考			集中空調/光ファイバー引き込み可能		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。