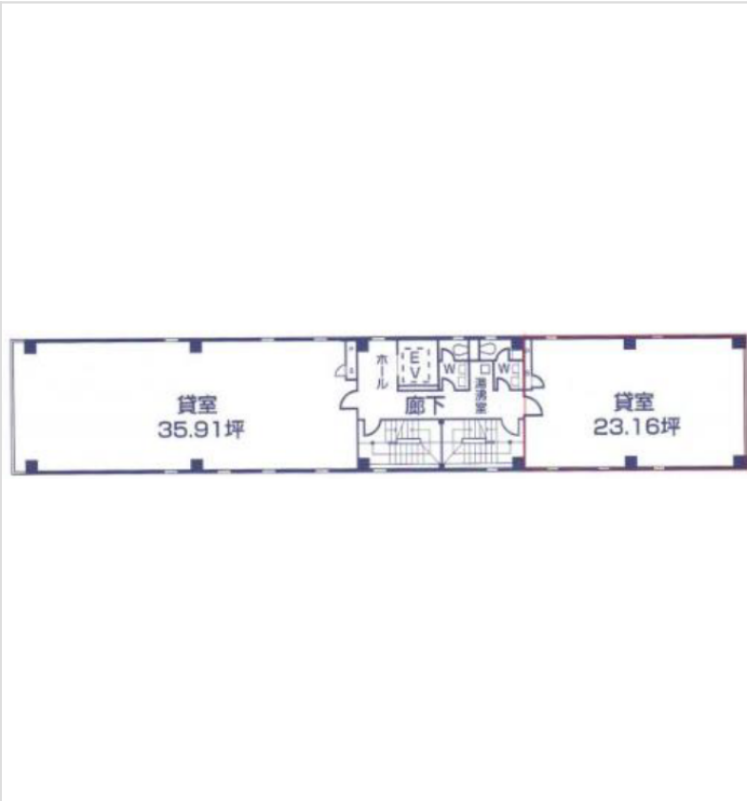


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0191
<b>北浜 徒歩3分</b>	<b>231,600 円</b> (税抜)	<b>イトヨシビル 6階 (23.16坪)</b> イトヨシ 6階は、大阪メトロ堺筋線「北浜」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。約23坪の室内は、個別空調完備で快適な執務環境を整えられます。光ファイバーも引き込み可能で、ネット環境もスムーズです。礼金0円のため、初期費用を抑えた移転をご検討の方にも適しています。トイレ、エレベーターを完備しています。



床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー引き込み可能		

物件概要			
建物名	イトヨシビル		
所在地	大阪府大阪市中央区道修町 2丁目5-9		
階建	地上8階建	募集階層	6階
募集フロア		引渡状況	
坪数	23.16 坪 (76.56㎡)	坪単価	10,000円
築年月	1986 年	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>大阪メトロ堺筋線: 北浜駅 徒歩3分</li> <li>京阪電鉄本線: 北浜駅 徒歩3分</li> <li>大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩5分</li> <li>京阪電鉄本線: 淀屋橋駅 徒歩5分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	231,600円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	※5年未20%引き/5~10年未15%引き/10~20年未10%引き/20年以上全還		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※原状回復: 自然消耗及び経年劣化を含めて借主負担/解約予告: 6ヵ月前		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。