

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0190
<b>淀屋橋 徒歩1分</b>	<b>212,800 円</b> (税抜)	<b>大洋社ビル 6階 (30.4坪)</b> 大洋社ビル6階は、大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。約30坪の広さがあり、屋上には喫煙スペースも完備されています。トイレ、集中空調や光ファイバー引き込み可能など、設備面も充実した環境です。定期借家契約は3～5年で相談でき、長期の拠点としても適しています。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	大洋社ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区高麗橋 4丁目4-6		
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	6階
募集フロア		引渡状況	
坪数	30.4 坪 (100.49㎡)	坪単価	7,000円
築年月	1967 年 12 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩1分</li> <li>・京阪電鉄本線: 淀屋橋駅 徒歩3分</li> </ul>		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	212,800円	共益費/管理費	5,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分		
その他費用	※定期借家契約: 年数相談 (3～5年) / 原状回復: 自然消耗及び経年劣化に関わらず借主負担 / 解約予告: 3カ月前		

床仕様		トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	集中空調/光ファイバー引き込み可能/屋上に喫煙スペース有り		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティーイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。