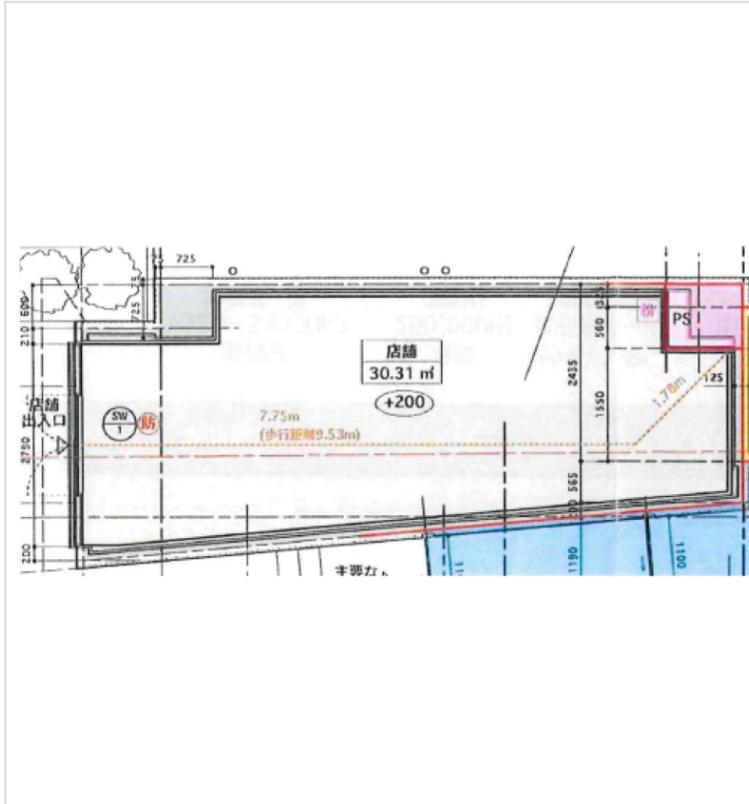


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0189
中野新橋 徒歩7分	230,000 円 (税抜)	Lighthouse西新宿 1階 (9.17坪) Lighthouse西新宿 1階は、東京メトロ丸ノ内線南支線「中野新橋」から徒歩7分のコンパクト賃事務所・貸店舗です。2025年8月竣工予定の新築物件で、引渡状態は自由なレイアウトが可能なスケルトン仕様です。店舗利用も相談できるため、業種に合わせた空間作りが叶います。



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	Lighthouse西新宿		
所在地	東京都中野区弥生町1丁目24-6		
階建	地上9階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	9.17坪 (30.31㎡)	坪単価	25,081円
築年月	2025年8月	耐震	
構造	その他 ※確認中となります。		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ丸ノ内線南支線: 中野新橋駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線南支線: 中野坂上駅 徒歩9分 都営大江戸線: 西新宿五丁目駅 徒歩9分 		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	230,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	電灯・動力・分電盤・給水(床)・排水(床)・ガス(床)・換気設備・吸気設備・将来用ダクトあり

その他費用	
-------	--



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。