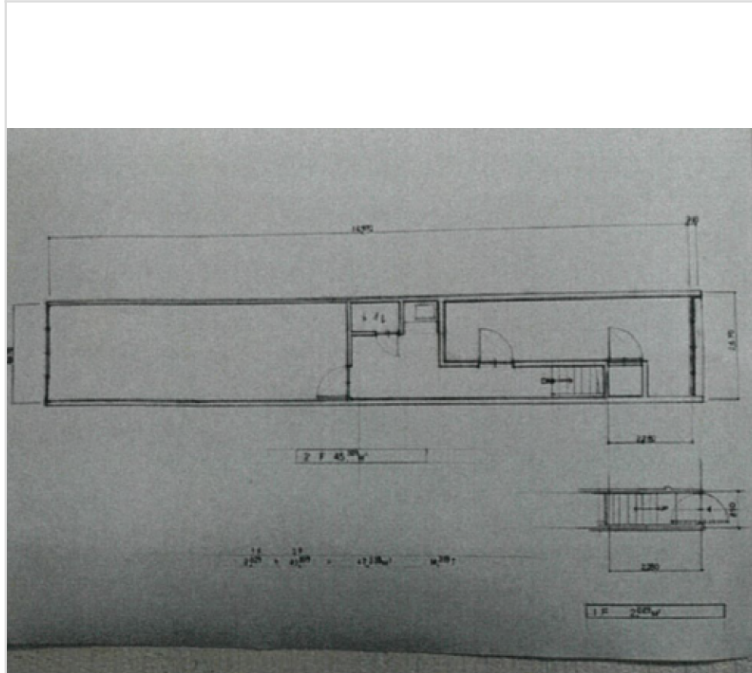


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0185
<b>都島 徒歩15分</b>	<b>77,000 円</b> (税抜)	<b>ヤマダビル 2階 (13.71坪)</b> ヤマダビル2階は、大阪メトロ谷町線「都島」から徒歩15分の小規模オフィス・貸事務所です。約13坪の広さがあり、事務所だけでなく店舗としての利用も相談可能です。保証金0円のため、初期費用を抑えてビジネスをスタートしたい方に適しています。落ち着いた環境で、多様な用途に対応できる物件です。トイレ、エアコンを完備しています。



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ヤマダビル			
所在地	大阪府大阪市都島区高倉町3丁目2-33			
階建	地上2階建	募集階層	2階	
募集フロア			引渡状況	
坪数	13.71坪 (45.31㎡)	坪単価	5,616円	
築年月	1967年1月	耐震		
構造	木造			
最寄り駅	・おおさか東線: 城北公園通駅 徒歩10分 ・大阪メトロ谷町線: 都島駅 徒歩15分 ・大阪メトロ谷町線: 野江内代駅 徒歩19分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	77,000円	共益費/管理費	3,300円	
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態			期間	2年
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用				



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティーイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。