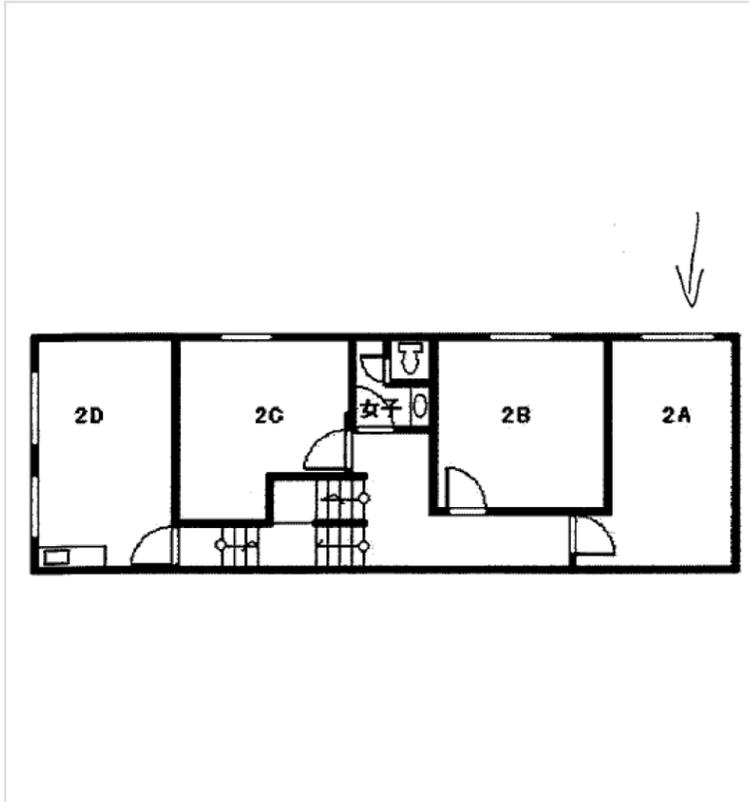


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0184
南森町 徒歩4分	35,000 円 (税抜)	有明ビル 2階 2A (6.05坪) 有明ビル 2階 2Aは、大阪メトロ堺筋線「南森町」から徒歩4分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約6坪のコンパクトな空間は、創業期のスタートアップや個人事業主の方に最適です。光ファイバー対応で、スムーズにビジネス環境を整えられます。駅近ながら落ち着いた環境で、コストを抑えた拠点開設が可能です。トイレ、エアコンを完備しています。



物件概要			
建物名	有明ビル		
所在地	大阪府大阪市北区天神橋1丁目20-13		
階建	地上4階建	募集階層	2階
募集フロア	2A	引渡状況	
坪数	6.05 坪 (20㎡)	坪単価	5,785円
築年月	1973年7月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩4分 ・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩4分 ・JR東西線: 大阪天満宮駅 徒歩5分 ・京阪電鉄本線: 北浜駅 徒歩11分 		

契約条件			
賃料	35,000円	共益費/管理費	9,350円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー対応		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。