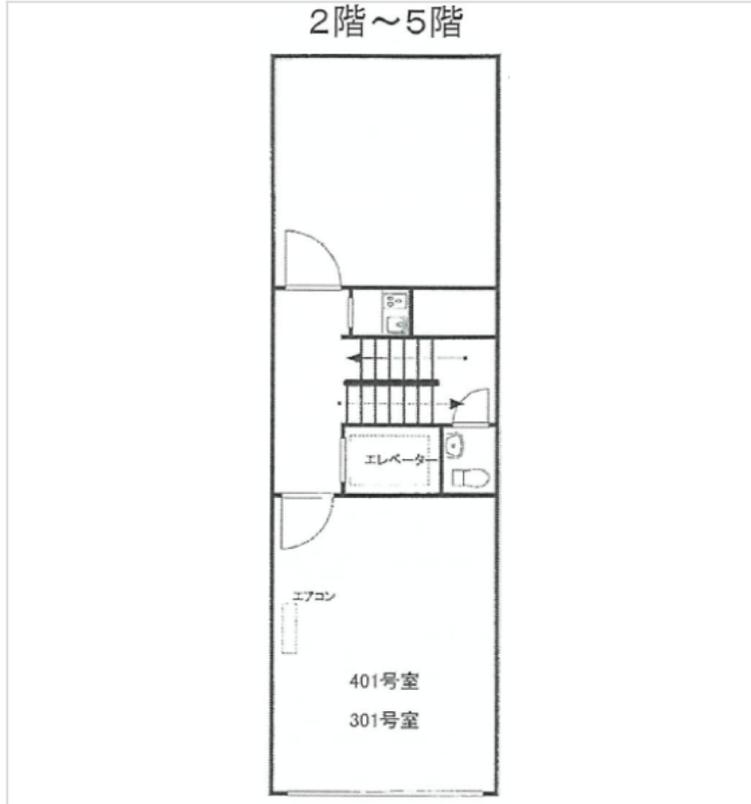


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0183
<b>谷町四丁目 徒歩2分</b>	<b>65,000 円</b> (税抜)	<b>有恒ビル(ユウコウビル) 5階 501 (11坪)</b> 有恒ビル(ユウコウビル) 5階 501は、大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」から徒歩2分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から近く、通勤や来客時の利便性に優れています。11坪のコンパクトな空間で、事務所のほかに倉庫としての利用も相談可能です。月々のコストも抑えやすく、創業期の方にも適しています。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しています。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	有恒ビル(ユウコウビル)		
所在地	大阪府大阪市中央区内本町1丁目2-2		
階建	地上6階建	募集階層	5階
募集フロア	501	引渡状況	
坪数	11 坪 (36.36㎡)	坪単価	5,909円
築年月	1973 年 7 月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩2分 ・大阪メトロ中央線: 谷町四丁目駅 徒歩2分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	65,000円	共益費/管理費	5,000円	保証金/敷金	確認中
保証金/敷金	確認中	礼金	165,000円	保証金償却	確認中
契約形態		期間	2年	更新・再契約	
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	仲介手数料	1ヶ月
引渡時期	お問い合わせください ※2月末空き予定				
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分				
その他費用	※水道代: 850円+税 / 電気代: 実費 / ガス: 690円+税 / ゴミ代: 500円+税 / 鍵: 20,000円 / 火災保険: AIG / 1年未満短期解約の違約金1ヶ月				

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。