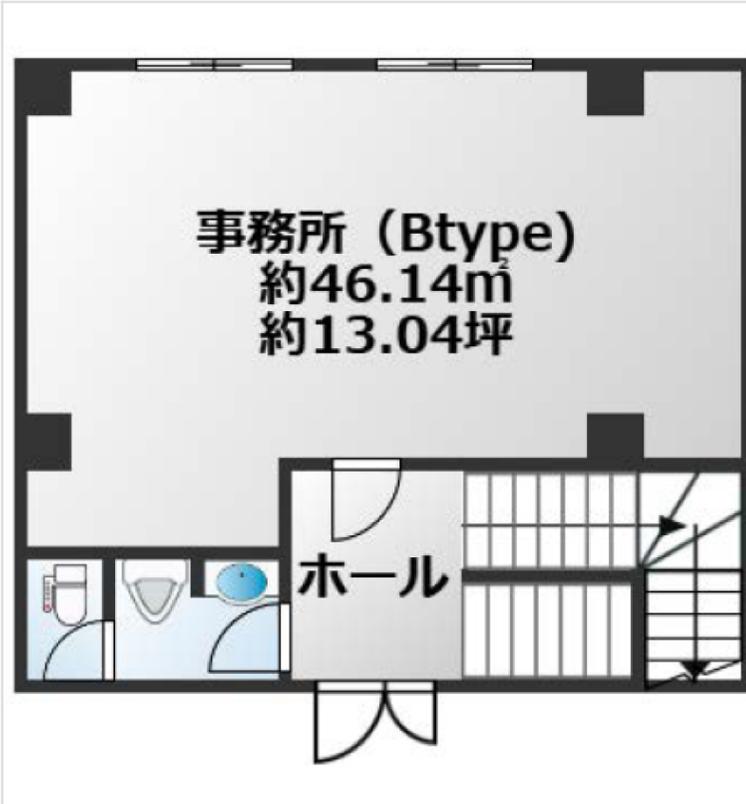


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0178
十三 徒歩8分	104,000 円 (税抜)	フレデザイン第15ビル 2階 B号室 (13.05坪) フレデザイン第15ビル 2階 B号室は、阪急電鉄京都線「十三」から徒歩8分のコンパクトオフィス・賃事務所です。保証金・礼金が0円のため、初期費用を抑えて入居したい方に最適です。現状渡して約13坪の広さがあり、コンパクトながら使い勝手の良い間取りです。コストを重視する創業期の方にもおすすめの物件です。トイレを完備しています。



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	フレデザイン第15ビル		
所在地	大阪府大阪市淀川区新北野 1丁目10-19		
階建	地上2階建	募集階層	2階
募集フロア	B号室	引渡状況	現状渡し
坪数	13.05 坪 (43.14㎡)	坪単価	7,969円
築年月	1961年4月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 阪急電鉄京都線: 十三駅 徒歩8分 阪急電鉄神戸線: 十三駅 徒歩8分 阪急電鉄宝塚線: 十三駅 徒歩8分 J R 東海道本線: 塚本駅 徒歩20分 		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	104,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	※自動更新		
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※水道代: 3,000円 (税別) / 火災保険/ホームアシスト24: 初回16,500円/2年毎 / 退去時清掃費用: 60,500円 (入居時) / 審査承認後のキャンセル...		

床仕様	トイレ	共用部	空調	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。