

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0177
<b>寝屋川市 徒歩5分</b>	<b>250,000 円</b> (税抜)	<b>フレスタウン寝屋川 1階 101号室 (20.39坪)</b> フレスタウン寝屋川1階 101は、京阪電鉄本線「寝屋川市」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。1階路面区画で視認性が高く、現状渡しのためスムーズな入居が可能です。保証金・礼金が0円と、初期費用を抑えて開設したい方に最適な物件です。約20坪の広さがあり、多様なビジネスシーンに対応できます。トイレを完備しています。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	フレスタウン寝屋川		
所在地	大阪府寝屋川市東大利町10-4		
階建	地上5階建	募集階層	1階
募集フロア	101号室	引渡状況	
坪数	20.39 坪 (67.42㎡)	坪単価	12,260円
築年月	1986 年 12 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・京阪電鉄本線: 寝屋川市駅 徒歩5分</li> <li>・京阪電鉄本線: 萱島駅 徒歩30分</li> </ul>		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	250,000円	共益費/管理費	0円		
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月		
保証金償却	確認中				
契約形態		期間	2年		
更新・再契約					
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	即入居可能				
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分				
その他費用	※水道: 業種により算出/火災保険/ホームアシスト24: 初回16,500円/2年毎/退去時清掃費用: 60,500円 (入居時) /審査承認後のキャンセルは総額...				

床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。