

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0172
京橋 徒歩9分	752,000 円 (税抜)	晃進ビル 8階 BC室 (47.08坪) 晃進ビル 8階 BC室は、JR大阪環状線「京橋」から徒歩9分の中規模オフィス・賃事務所です。約47坪の広々とした室内は、レイアウトの自由度が高いスケルトンでの引き渡しとなります。ビルは23時まで開閉しており、夜間の利用にも対応可能です。最寄り駅は複数路線が利用でき、ビジネスの拠点として適しています。



床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	ビル開閉時間 8:00~23:00

物件概要			
建物名	晃進ビル		
所在地	大阪府大阪市都島区東野田町2丁目9-23		
階建	地下2階 地上9階建	募集階層	8階
募集フロア	BC室	引渡状況	スケルトン
坪数	47.08 坪 (155.63㎡)	坪単価	15,972円
築年月	1978 年	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR大阪環状線: 京橋駅 徒歩9分 ・ 大阪メトロ長堀鶴見線: 京橋駅 徒歩9分 ・ 京阪電鉄本線: 京橋駅 徒歩9分 		

契約条件			
賃料	752,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	※3年未満50%引/3年以上5年未満30%引/5年以上10年未満10%引/10年満了全額返還		
契約形態	定期借家契約	期間	10年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※看板代別途/火災保険 (借家人賠償付き)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。