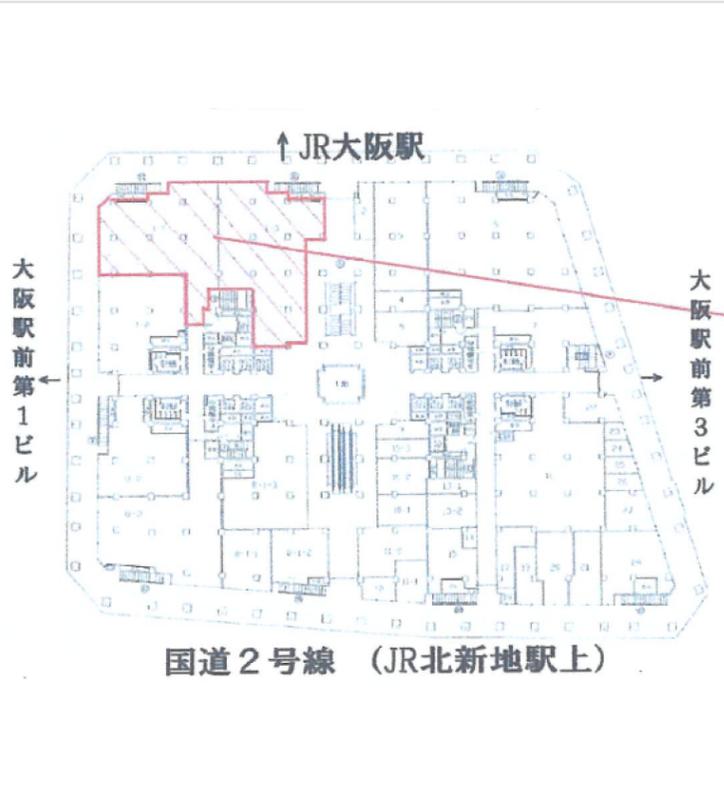


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0171
<b>北新地 徒歩1分</b>	<b>6,000,000 円 (税抜)</b>	<b>大阪駅前第2ビル 1階 (227.39坪)</b> 大阪駅前第2ビル 1階は、JR東西線「北新地」から徒歩1分の大規模オフィス・賃事務所です。駅から至近の好立地で、通勤や来客の利便性が非常に高い物件です。220坪を超える広々とした空間はスケルトンでの引き渡しとなり、自由なレイアウトが可能です。空調やトイレなどの設備も整っています。



物件概要			
建物名	大阪駅前第2ビル		
所在地	大阪府大阪市北区梅田1丁目2-100		
階建	地下4階 地上16階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	227.39坪 (751.7㎡)	坪単価	26,386円
築年月	1976年3月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ JR東西線: 北新地駅 徒歩1分</li> <li>・ JR大阪環状線: 大阪駅 徒歩5分</li> <li>・ 大阪メトロ御堂筋線: 梅田駅 徒歩5分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	6,000,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	※自動更新		
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用			

床仕様	トイレ	有	空調	セントラル空調	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	セントラル空調時間原則: 9時~20時		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。