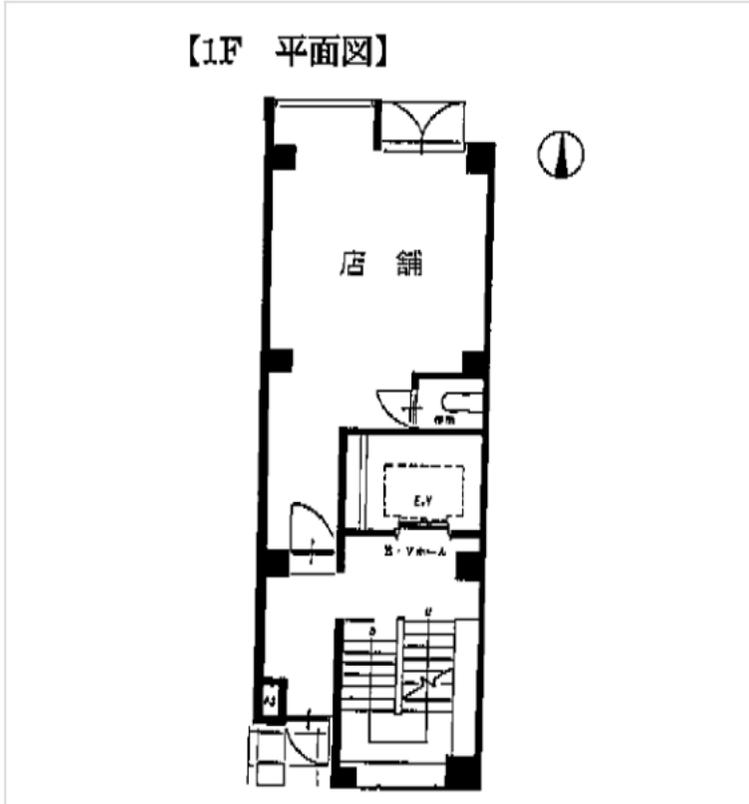


賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0168
西梅田 徒歩3分	250,000 円 (税抜)	西村ビル 1階 (7坪) 西村ビル 1階は、大阪メトロ四つ橋線「西梅田」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から近く利便性に優れた立地で、7坪の使いやすい広さが魅力です。オフィスとしてはもちろん、店舗としても利用可能なため、幅広い用途でご検討いただけます。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	西村ビル		
所在地	大阪府大阪市北区曾根崎新地2丁目6-2		
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	7坪 (23.14㎡)	坪単価	35,714円
築年月	1989年9月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・大阪メトロ四つ橋線: 西梅田駅 徒歩3分 ・J R東西線: 北新地駅 徒歩3分 ・J R大阪環状線: 大阪駅 徒歩5分 		

契約条件			
賃料	250,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	2,000,000円	礼金	確認中
保証金償却	3ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用	※水道料金別途 3,000円		

床仕様	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号