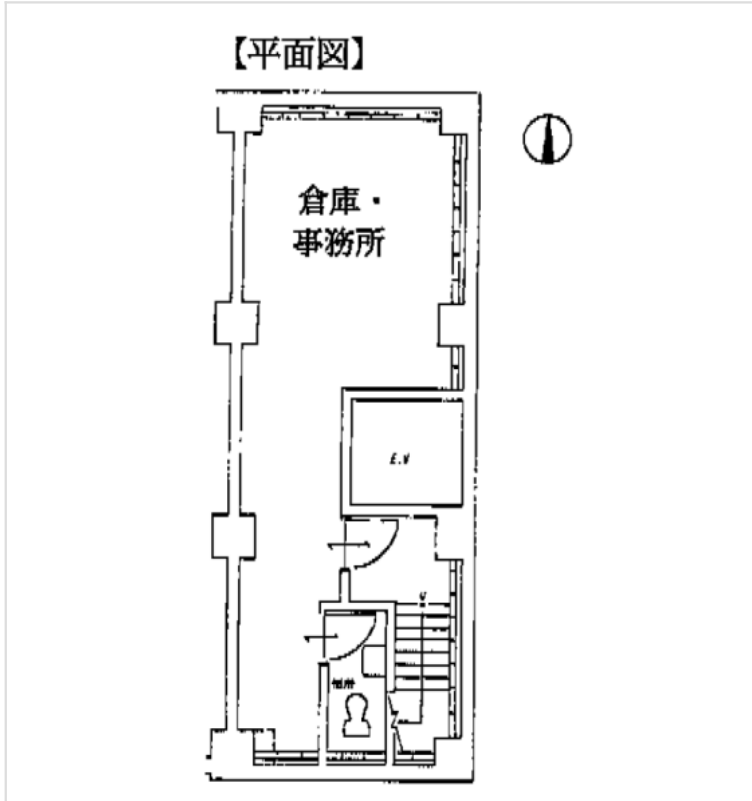


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0167
<b>西梅田 徒歩3分</b>	<b>100,000 円</b> (税抜)	<b>西村ビル B1階 (9.7坪)</b> 西村ビル 地下1階は、大阪メトロ四つ橋線「西梅田」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から近く利便性に優れた立地で、約9.7坪の使いやすい広さが魅力です。オフィスとしてはもちろん、倉庫としても利用可能なため、幅広い用途でご検討いただけます。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	西村ビル		
所在地	大阪府大阪市北区曾根崎新地2丁目6-2		
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	地下1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	9.7 坪 (32.06㎡)	坪単価	10,309円
築年月	1989 年 9 月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪メトロ四つ橋線: 西梅田駅 徒歩3分</li> <li>・J R東西線: 北新地駅 徒歩3分</li> <li>・J R大阪環状線: 大阪駅 徒歩5分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	100,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	600,000円	礼金	確認中
保証金償却	3ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約		更新事務手数料	
更新料		造作価格	
仲介手数料	確認中		
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※水道料金別途3,000円		

床仕様	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。