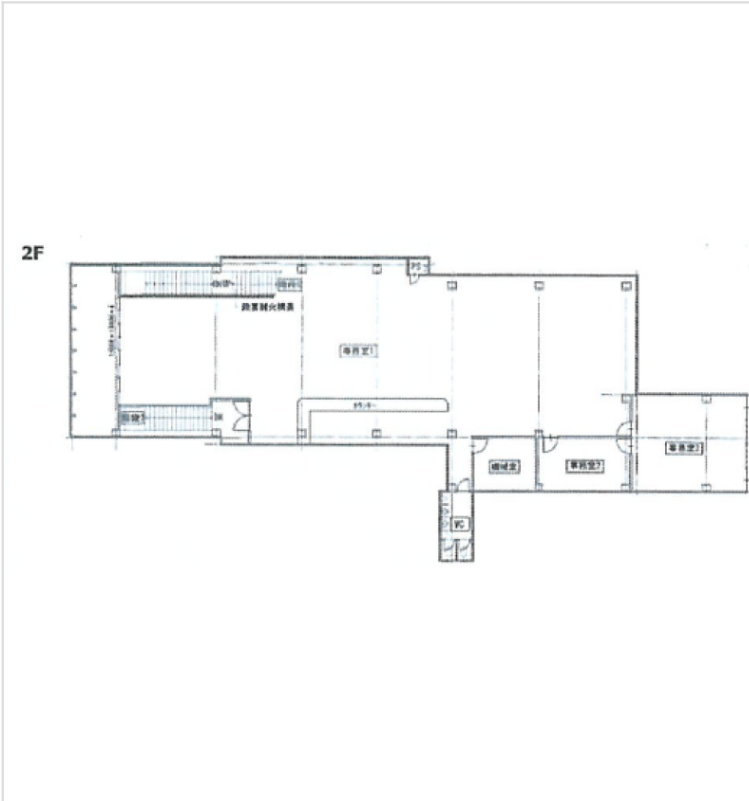


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0164
<b>堺東 徒歩6分</b>	<b>1,159,000 円 (税抜)</b>	<b>中瓦町1丁 2階 (122.27坪)</b> 中瓦町1丁 2階は、南海電鉄高野線「堺東」から徒歩6分の大規模オフィス・賃事務所です。100坪を超える広々とした空間が魅力です。24時間利用可能で、事務所だけでなく店舗としての利用も相談いただけます。7年の長期契約が可能のため、拠点をじっくり構えたい企業様に最適です。トイレを完備しています。



物件概要			
建物名	中瓦町1丁		
所在地	大阪府堺市堺区中瓦町 1 丁3-11		
階建	地上4階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	122.27 坪 (404.2㎡)	坪単価	9,479円
築年月	1975 年 12 月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・南海電鉄高野線: 堺東駅 徒歩6分</li> <li>・阪堺電気軌道阪堺線: 大小路駅 徒歩12分</li> <li>・阪堺電気軌道阪堺線: 花田口駅 徒歩14分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	1,159,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	7年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険: 要		

床仕様	トイレ	有	空調		エレベーター	
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。