

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0160
堺東 徒歩4分	1,129,000 円 (税抜)	TOYOビル 2階 (146.24坪) TOYOビル 2階は、南海電鉄高野線「堺東」から徒歩4分の大規模オフィス・賃事務所です。広々とした約146坪の空間です。学習塾の居抜きで大小10室に分かれており、黒板がございます。エレベーターも完備しております。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	TOYOビル		
所在地	大阪府堺市堺区北花田口町3丁1-15		
階建	地下1階 地上5階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	居抜き
坪数	146.24 坪 (483.45㎡)	坪単価	7,720円
築年月	1970年8月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・南海電鉄高野線: 堺東駅 徒歩4分 ・阪堺電気軌道阪堺線: 花田口駅 徒歩11分 ・JR阪和線: 堺市駅 徒歩24分 		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	1,129,000円	共益費/管理費	22,000円		
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	2ヶ月		
保証金償却	確認中				
契約形態	定期借家契約	期間	5年		
更新・再契約					
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	即入居可能				
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分				
その他費用	※保険等: 要				

床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	学習塾居抜き (大小10室に分かれています。)		ビル設備の備考	土日・祝日利用可



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。