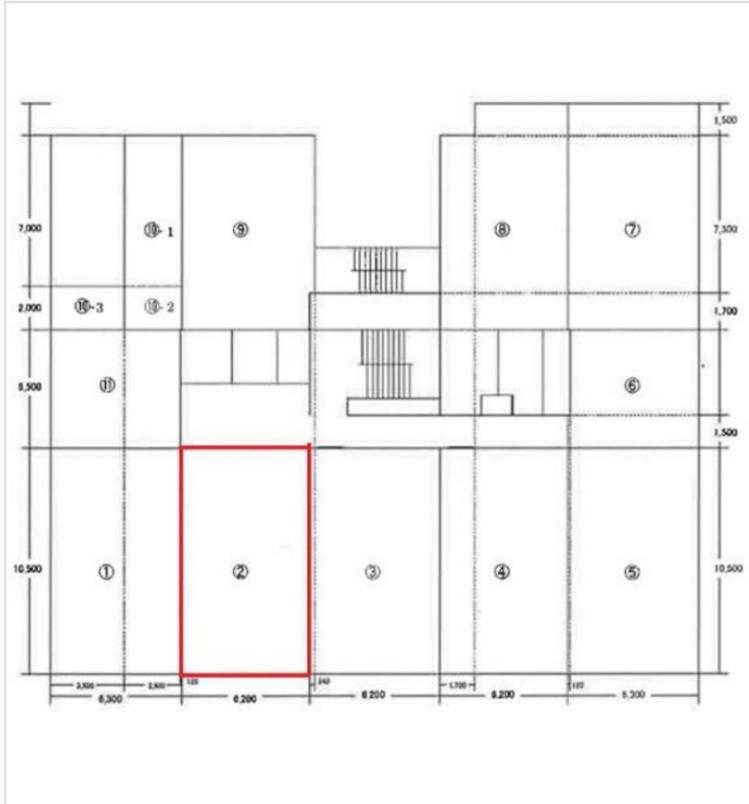


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0149
<b>関内 徒歩5分</b>	<b>226,468 円</b> (税抜)	<b>グランベル横浜ビル 10階 ② (19.69坪)</b> グランベル横浜ビル 10階 ②は、J R 京浜東北・根岸線「関内」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。2005年に耐震リニューアル済みで、共用部も改修されており清潔感があります。27.8坪の室内は、岩綿吸音板の天井や坪2Aの電気容量など設備も充実。更新料が不要な点も、コストを抑えたい事業者様に最適です。エレベーター、エアコンを完備しています...



床仕様	OAフロア	トイレ	無	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	2005年5月リニューアル耐震工事済/2019年10月共用廊下改修/電壁:ビニールクロス貼り/天井:岩綿吸音板/床荷重:300kg/m <sup>2</sup> /電気容量:坪2A確保		

物件概要			
建物名	グランベル横浜ビル		
所在地	神奈川県横浜市中区山下町252		
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	10階
募集フロア	②	引渡状況	
坪数	19.69 坪 (65.09m <sup>2</sup> )	坪単価	11,501円
築年月	1970年3月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ J R 京浜東北・根岸線: 関内駅 徒歩5分</li> <li>・ 横浜市ブルーライン: 関内駅 徒歩5分</li> <li>・ 横浜高速鉄道みなとみらい線: 日本大通り駅 徒歩6分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	226,468円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	※自動更新 (更新料無)		
更新料		更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告6ヶ月前		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。