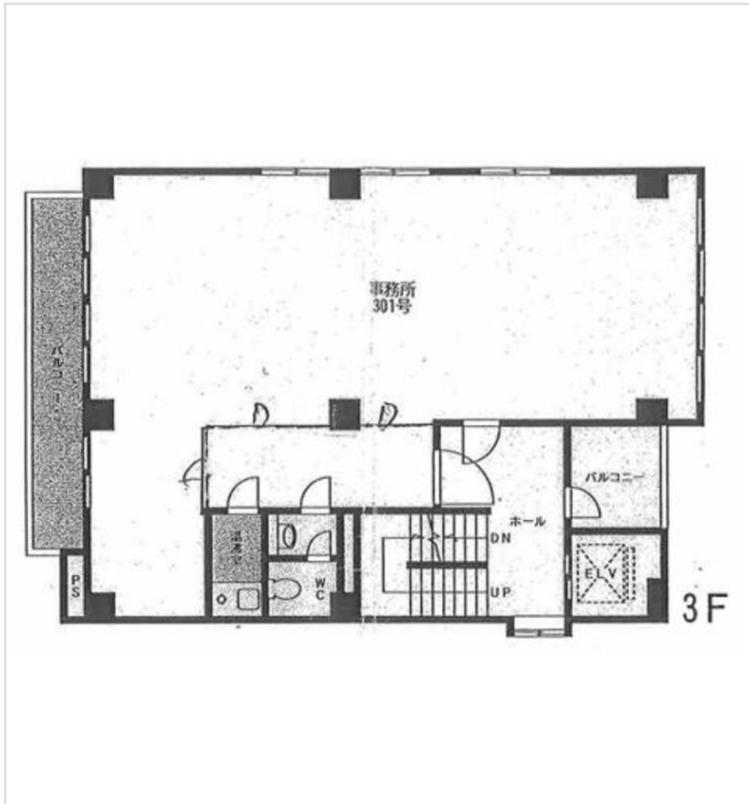


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0147
幕張 徒歩7分	280,000 円 (税抜)	第八マチイビル 3階 301号室 (32.22坪) 第八マチイビル 3階 301号室は、JR総武・中央緩行線「幕張」から徒歩7分の小規模オフィス・賃事務所です。約32坪のゆとりある空間で、部署ごとのレイアウトもしやすく、支店や営業所にも適しています。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	第八マチイビル		
所在地	千葉県千葉市花見川区幕張町5丁目417-281		
階建	地上6階建	募集階層	3階
募集フロア	301号室	引渡状況	
坪数	32.22 坪 (106.51㎡)	坪単価	8,690円
築年月	1987年7月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR総武・中央緩行線: 幕張駅 徒歩7分 ・ 京成千葉線: 京成幕張駅 徒歩8分 		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	280,000円	共益費/管理費	20,000円		
保証金/敷金	560,000円	礼金	280,000円		
保証金償却	確認中				
契約形態		期間	3年		
更新・再契約	更新 (新賃料)				
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能				
保証会社	要加入				
その他費用	※少額短期保険要加入: 33,000円/2年 / 鍵交換費用: 貸主負担				



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。