

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0144
谷町六丁目 徒歩3分	120,000 円 (税抜)	藤ビル 4階 (24.81坪) 藤ビル4階は、大阪メトロ谷町線「谷町六丁目」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から近く通勤に便利な立地で、約24.81坪の広さを備えています。保証金1ヶ月という初期費用を抑えた設定も魅力の一つといえます。トイレを完備しています。



床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	

物件概要			
建物名	藤ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区上町1丁目26-9		
階建	地上5階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	24.81坪 (82m ²)	坪単価	4,836円
築年月	1973年3月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 大阪メトロ谷町線: 谷町六丁目駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見線: 谷町六丁目駅 徒歩3分 		

契約条件			
賃料	120,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険/1年未満の解約の場合短期違約金として総賃料1ヵ月分		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。