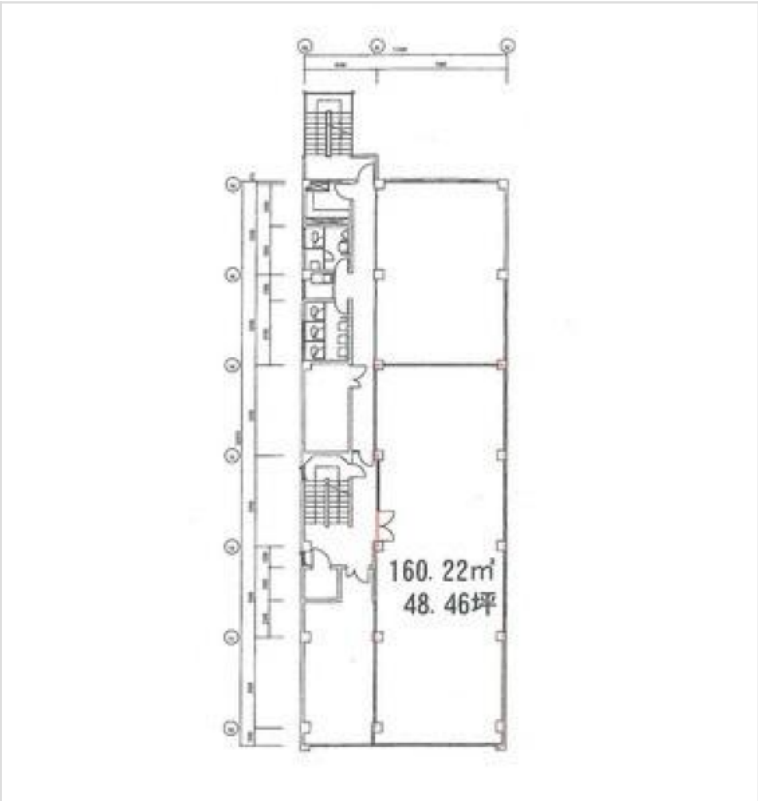


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12601-0141
大宮 徒歩9分	495,000 円 (税抜)	明邦下町ビル 2階 2-B (48.47坪) 明邦下町ビル 2階 2-Bは、JR京浜東北・根岸線「大宮」から徒歩9分の中規模オフィス・賃事務所です。室内は現状渡しのため、自由度の高い内装レイアウトが可能です。防犯カメラ完備でセキュリティ面も配慮されており、土日祝日も利用できます。定期借家契約3年で、落ち着いたビジネス環境を確保したい企業様に適しています。トイレ、エアコン、エレベーターを完備してお...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	明邦下町ビル			
所在地	埼玉県さいたま市大宮区下町2丁目55			
階建	地上5階建	募集階層	2階	
募集フロア	2-B	引渡状況	現状渡し	
坪数	48.47 坪 (160.22㎡)	坪単価	10,212円	
築年月	1968 年 12 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ J R 京浜東北・根岸線: 大宮駅 徒歩9分 ・ J R 湘南新宿ライン (前橋〜小田原): 大宮駅 徒歩9分 ・ J R 高崎線: 大宮駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	495,000円	共益費/管理費	38,500円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	3年	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※保険要加入			

床仕様		トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	防犯カメラ／土日祝利用可		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。