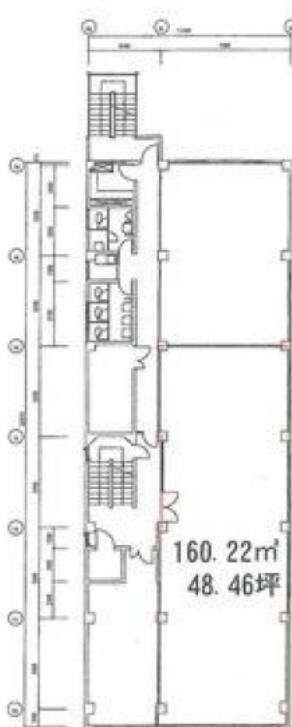


賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0141
大宮 徒歩9分	495,000 円 (税抜)	明邦下町ビル 2階 2-B (48.47坪) 明邦下町ビル 2階 2-Bは、JR京浜東北・根岸線「大宮」から徒歩9分の中規模オフィス・賃事務所です。室内は現状渡しのため、自由度の高い内装レイアウトが可能です。防犯カメラ完備でセキュリティ面も配慮されており、土日祝日も利用できます。定期借家契約3年で、落ち着いたビジネス環境を確保したい企業様に適しています。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しております。



床仕様	トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	防犯カメラ／土日祝利用可		



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	明邦下町ビル		
所在地	埼玉県さいたま市大宮区下町 2 丁目55		
階建	地上5階建	募集階層	2階
募集フロア	2-B	引渡状況	現状渡し
坪数	48.47 坪 (160.22m <sup>2</sup> )	坪単価	10,212円
築年月	1968年 12月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>• JR京浜東北・根岸線: 大宮駅 徒歩9分</li> <li>• JR湘南新宿ライン (前橋～小田原) : 大宮駅 徒歩9分</li> <li>• JR高崎線: 大宮駅 徒歩9分</li> </ul>		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	495,000円	共益費/管理費	38,500円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険要加入		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号