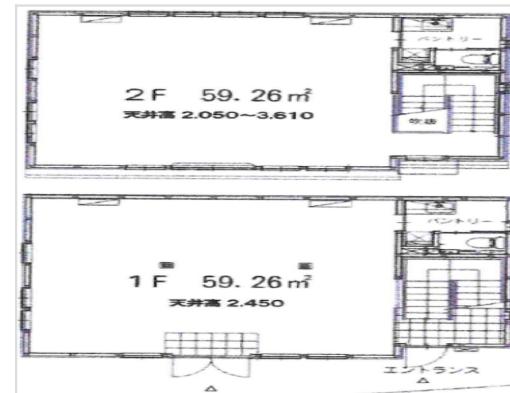
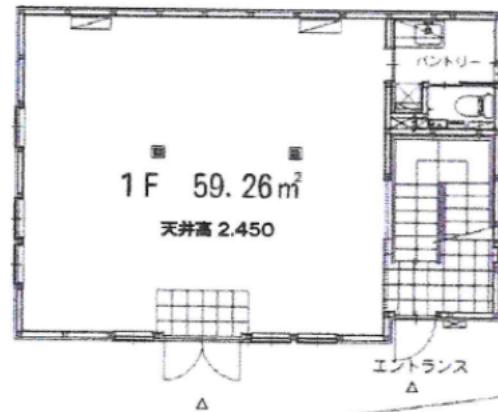
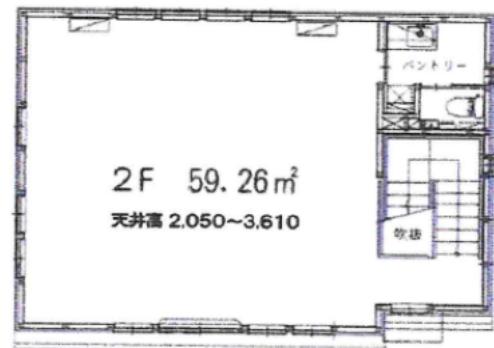


賃事務所・オフィス 千駄ヶ谷 徒歩7分	賃料 720,000 円 (税抜)	物件No : 12601-0139 cozy千駄ヶ谷 1~2階 cozy千駄ヶ谷 1階~2階は、JR総武・中央緩行線「千駄ヶ谷」から徒歩7分の小規模オフィス・賃事務所です。2026年築の新築物件で、1階と2階を合わせたメゾネットタイプとして利用可能です。各階にエアコン2基を完備しており、セコムのセキュリティ面も充実、トイレも完備しています。スタートアップにも最適です。
------------------------	----------------------	---



床仕様	OAフロア	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考				ビル設備の備考	エアコン各階2機／セコムセキュリティ／電気温水器		



物件概要			
建物名	cozy千駄ヶ谷	募集階層	1階~2階
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷2丁目34-5	引渡状況	
階建	地上2階建	坪数	35.85坪 (118.51m ²)
募集フロア		坪単価	20,083円
築年月	2026年1月	耐震	
構造	木造	最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・都営大江戸線: 国立競技場駅 徒歩6分 ・JR総武・中央緩行線: 千駄ヶ谷駅 徒歩7分 ・東京メトロ副都心線: 北参道駅 徒歩8分

契約条件			
賃料	720,000円	共益費/管理費	50,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中	期間	2年
契約形態		更新・再契約	更新 (新賃料)
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号