

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0136
<b>関目高殿 徒歩3分</b>	<b>64,000 円</b> (税抜)	<b>東(アズマ)マンション 3階 301号室 (12.71坪)</b> 東(アズマ)マンション3階/301号室は、大阪メトロ谷町線「関目高殿」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅近で通勤に便利な12坪超の広さがあり、トイレやエアコンも完備されています。築20年以上の安定感があり、月額コストを抑えたい事業者様に最適です。



物件概要			
建物名	東(アズマ)マンション		
所在地	大阪府大阪市旭区高殿4丁目13-18		
階建	地上3階建	募集階層	3階
募集フロア	301号室	引渡状況	
坪数	12.71 坪 (42㎡)	坪単価	5,035円
築年月	1998年4月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 関目高殿駅 徒歩3分		

契約条件			
賃料	64,000円	共益費/管理費	6,000円
保証金/敷金	確認中	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※2月末空予定		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※鍵交換代: 22,000円 / 火災保険: 18,000円/2年 / 退去時クリーニング代あり: 30,000円+税 / 短期解約違約金あり: 1年未満は総家賃2ヶ月分		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	エアコン・照明・暖房便座は残置物扱い		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。