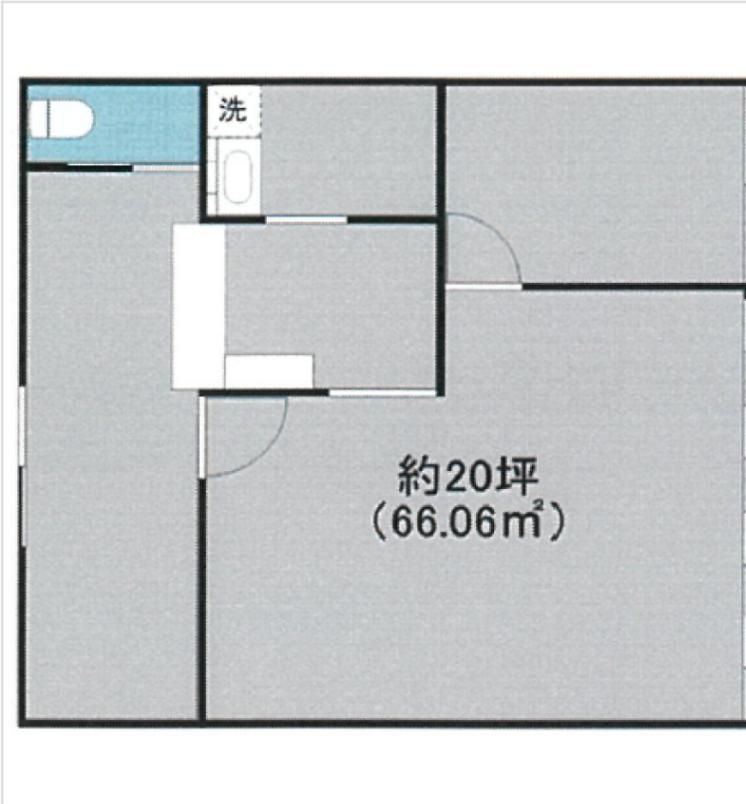


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0133
<b>関目高殿 徒歩1分</b>	<b>240,000 円</b> (税抜)	<b>関目タウンビル 2階 (19.98坪)</b> 関目タウンビル2階は、大阪メトロ谷町線「関目高殿」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅至近の好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。室内は約20坪と使いやすいサイズで、現状渡しでの引き渡しとなります。2004年築の地上7階建てビルで、トイレも完備されています。



物件概要			
建物名	関目タウンビル		
所在地	大阪府大阪市城東区成育5丁目23-13		
階建	地上7階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	19.98 坪 (66.06㎡)	坪単価	12,012円
築年月	2004年7月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 関目高殿駅 徒歩1分		

契約条件			
賃料	240,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	792,000円	礼金	0円
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	0円	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※家財保険加入: 要/解約引は契約年数に依る スライド方式 (0~100%) /解約予告: 3ヶ月前/火災保険料: 25,500円/2年		

床仕様	トイレ	有	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	ビルトインエアコン使用不可 (撤去相談可) / 残置物撤去後の現状渡し		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。