

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12601-0128
末広町 徒歩1分	502,180 円 (税抜)	昌徳ビル 8階 (35.87坪) 昌徳ビル 8階は、東京メトロ銀座線「末広町」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から至近の好立地で、日々の通勤に非常に便利です。2013年に耐震診断済みのため、安心して入居いただけます。個別空調やエレベーター、トイレなどオフィスに必要な設備も整っています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	昌徳ビル			
所在地	東京都千代田区外神田 3 丁目8-9			
階建	地上10階建	募集階層	8階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	35.87 坪 (118.57㎡)	坪単価	14,000円	
築年月	1981 年 7 月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ銀座線: 末広町駅 徒歩1分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	502,180円	共益費/管理費	71,740円	
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料		造作価格		
引渡時期	2026 年 7 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※借家人賠償責任保険加入義務有り／解約予告：6ヵ月前			

床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	エントランスホール内防犯カメラ有り／光引込済／2013年3月耐震診断済み (新耐震)		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。