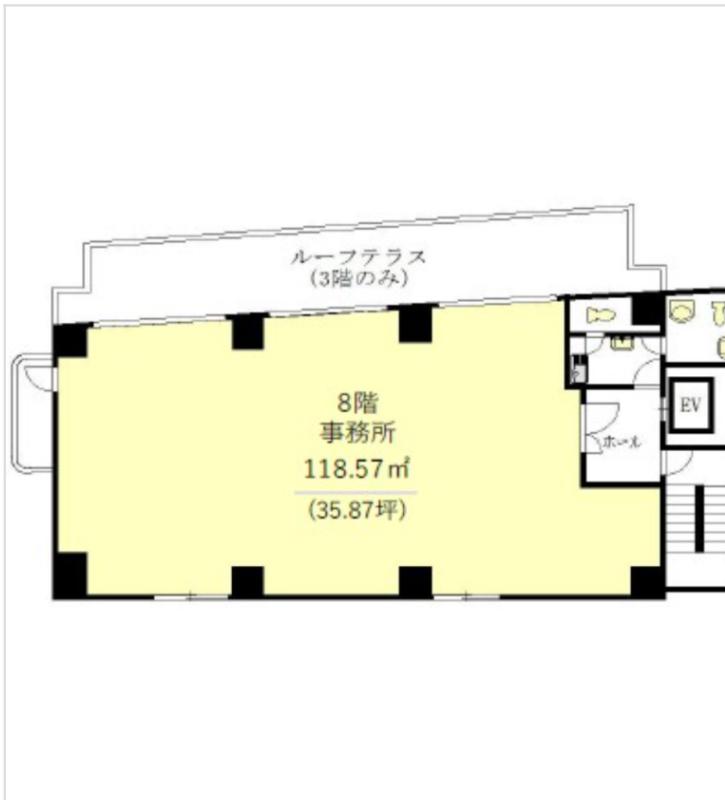


賃事務所・オフィス 末広町 徒歩1分	賃料 502,180 円 (税抜)	物件No: 12601-0128 昌徳ビル 8階 (35.87坪) 昌徳ビル 8階は、東京メトロ銀座線「末広町」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から至近の好立地で、日々の通勤に非常に便利です。2013年に耐震診断済みのため、安心して入居いただけます。個別空調やエレベーター、トイレなどオフィスに必要な設備も整っています。
-----------------------	----------------------	--



床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	エントランスホール内防犯カメラ有り／光引込済／2013年3月耐震診断済み（新耐震）		



物件概要			
建物名	昌徳ビル		
所在地	東京都千代田区外神田3丁目8-9		
階建	地上10階建	募集階層	8階
募集フロア		引渡し状況	
坪数	35.87坪 (118.57m ²)	坪単価	14,000円
築年月	1981年7月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	東京メトロ銀座線: 末広町駅 徒歩1分		

契約条件			
賃料	502,180円	共益費/管理費	71,740円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料		造作価格	
引渡し時期	2026年7月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※借家人賃貸責任保険加入義務有り／解約予定：6ヶ月前		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第30436251657号