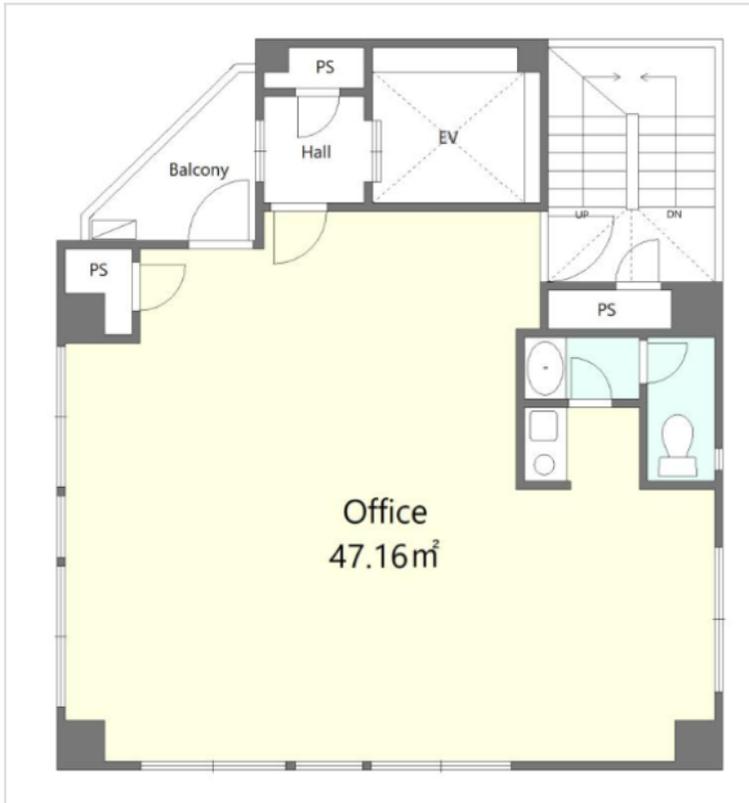


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0127
<b>新富町 徒歩6分</b>	<b>200,000 円</b> (税抜)	<b>TSUJISANGYO BLD. 5階 (14.27坪)</b> TSUJISANGYO BLD. 5階は、東京メトロ有楽町線「新富町」から徒歩6分のコンパクトオフィス・貸事務所です。トイレやエアコン、エレベーターを完備しています。月額賃料は共益費込みで21万円（税別）と、コストを抑えたい創業期の方にも最適です。



床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要			
建物名	TSUJISANGYO BLD.		
所在地	東京都中央区湊3丁目9-1		
階建	地上7階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	14.27坪 (47.16㎡)	坪単価	14,015円
築年月	1993年3月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>東京メトロ有楽町線: 新富町駅 徒歩6分</li> <li>J R京葉線: 八丁堀駅 徒歩8分</li> <li>東京メトロ日比谷線: 八丁堀駅 徒歩8分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	200,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※電気・水道: 検針値で請求/テナント総合保険 要加入/原状回復工事は借主負担		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。