

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス

新宿 徒歩5分

賃料

1,290,857 円 (税抜)

物件No : 12601-0124

TK新都心ビル 2階 (47.81坪)

TK新都心ビル 2階は、JR山手線「新宿」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。新宿駅から徒歩圏内で、利便性の高い好立地が魅力です。個別空調やトイレ、エレベーターが備わり、快適なビジネス環境が整っています。1992年竣工の10階建てビルで、エントランスは夜22時まで利用可能です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	TK新都心ビル						
所在地	東京都新宿区西新宿 1 丁目23-1						
階建	地下2階 地上10階建	募集階層	2階				
募集フロア		引渡状況					
坪数	47.81 坪 (158.05㎡)	坪単価	26,999円				
築年月	1992 年 11 月	耐震					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)						
最寄り駅	・ J R山手線: 新宿駅 徒歩5分 ・ 都営大江戸線: 新宿西口駅 徒歩10分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	1,290,857円	共益費/管理費	0円				
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月				
保証金償却	1ヶ月						
契約形態	普通借家契約	期間	2年				
更新・再契約	更新						
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中				
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	即入居可能						
保証会社	要加入						
その他費用	※保険加入義務有						

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	エントランス8時～22時		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先

※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。