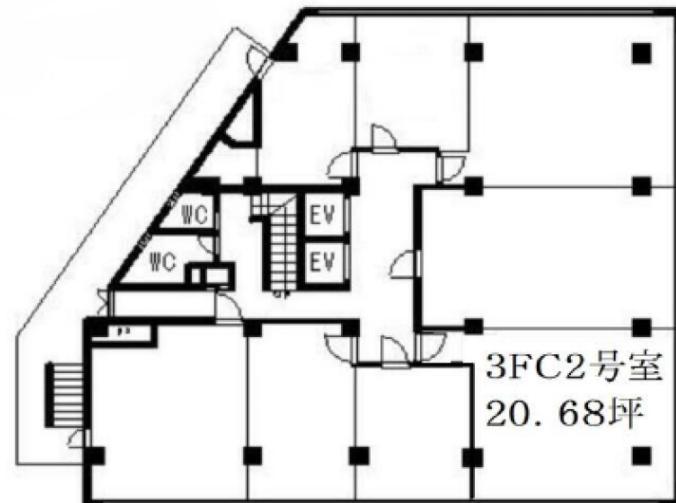


賃事務所・オフィス 池袋 徒歩1分	賃料 364,000 円 (税抜)	物件No : 12601-0122 山の手ビル 3階 C2号室 (20.68坪) 山の手ビル 3階 C2号室は、JR山手線「池袋」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅至近の好立地で、日々の通勤や来客対応にも非常に便利です。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。防犯カメラ設置済みで、セキュリティ面も安心です。
----------------------	----------------------	---



床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	ビル設備の備考 防犯カメラ／駐輪場有 (2,750円/月) ／有人警備					



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	山の手ビル		
所在地	東京都豊島区西池袋1丁目29-5		
階建	地上12階建	募集階層	3階
募集フロア	C2号室	引渡状況	
坪数	20.68坪 (68.37m ²)	坪単価	17,601円
築年月	1972年10月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	• JR山手線: 池袋駅 徒歩1分 • 東京メトロ有楽町線: 池袋駅 徒歩1分 • 東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩1分 • JR湘南新宿ライン(前橋~小田原): 池袋駅 徒歩1分 • 東京メトロ副都心線: 池袋駅 徒歩1分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	364,000円	共益費/管理費	79,618円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	30% ※解約時		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	• 冷暖房費 41,360円 (月) • 水道代 6,483円 (月) <small>※保険等: 要2年17,000円</small>		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号