

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0121
<b>高田馬場 徒歩3分</b>	<b>198,000 円</b> (税抜)	<b>ニュー野村マンション 1階 101号室 (17.24坪)</b> ニュー野村マンション 1階 101号室は、東京メトロ東西線「高田馬場」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から近く、通勤や来客にも便利な立地です。室内にはモニター付きインターホンや24時間換気システムが備わっています。17.24坪の使いやすい広さで、創業期の事業者様にもおすすめです。トイレ、エアコンを完備しています。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	ニュー野村マンション		
所在地	東京都豊島区高田 3丁目6-7		
階建	地上3階建	募集階層	1階
募集フロア	101号室	引渡状況	
坪数	17.24坪 (56.99㎡)	坪単価	11,484円
築年月	1979年11月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東京メトロ東西線: 高田馬場駅 徒歩3分</li> <li>・西武新宿線: 高田馬場駅 徒歩6分</li> <li>・J R山手線: 高田馬場駅 徒歩6分</li> </ul>		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	198,000円	共益費/管理費	0円		
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月		
保証金償却	確認中				
契約形態		期間	2年		
更新・再契約	更新 (新賃料)				
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	1ヶ月	造作価格			
引渡時期	お問い合わせください				
保証会社	要加入				
その他費用					

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考	タイルカーペット/光コンセント/モニター付きインターホン/24時間換気システム		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。