

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0120
代々木 徒歩5分	350,300 円 (税抜)	DSビル 7階 701・702号室 (22.6坪) DSビル 7階 701・702号室は、JR山手線「代々木」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。代々木駅から徒歩圏内で、通勤や来客にも便利な立地です。室内にはトイレやエアコンが完備されており、快適なビジネス環境が整っています。22.6坪の広さは、創業期の事業者様や少人数のオフィスに最適です。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	DSビル		
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目15-5		
階建	地下1階 地上11階建	募集階層	7階
募集フロア	701・702号室	引渡状況	
坪数	22.6坪 (74.71㎡)	坪単価	15,499円
築年月	1999年6月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 代々木駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ副都心線: 北参道駅 徒歩6分 ・ JR山手線: 新宿駅 徒歩10分		

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	350,300円	共益費/管理費	33,900円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	25%
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年2月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※借家人賠償特約付火災保険要加入		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。