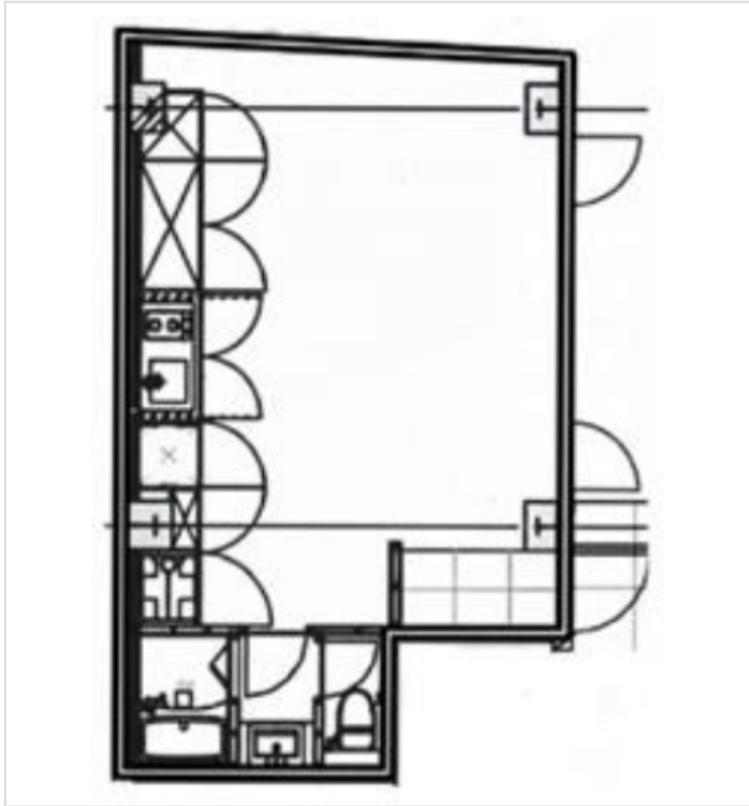


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0119
北参道 徒歩9分	315,000 円 (税抜)	BIRTH神宮前 5階 502号室 (11.49坪) BIRTH神宮前 5階 502号室は、東京メトロ副都心線「北参道」から徒歩9分のコンパクトオフィス・賃事務所です。北参道エリアの落ち着いた環境に位置し、スタートアップや少人数での活動に最適な11.49坪の区画です。室内はタイルカーペット仕様で、個別空調やエレベーター、トイレも完備されています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	BIRTH神宮前			
所在地	東京都渋谷区神宮前 2丁目13-9			
階建	地上5階建	募集階層	5階	
募集フロア	502号室	引渡状況		
坪数	11.49 坪 (37.98㎡)	坪単価	27,415円	
築年月	2023 年	耐震	新耐震基準	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・東京メトロ副都心線: 北参道駅 徒歩9分 ・東京メトロ銀座線: 外苑前駅 徒歩11分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	315,000円	共益費/管理費	30,000円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年3月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険要加入			

床仕様		トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット			ビル設備の備考	屋上共用テラスあり/宅配ボックス		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。