

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0116
<b>恵比寿 徒歩8分</b>	<b>350,000 円</b> (税抜)	<b>長嶋ビル 4階 (26.85坪)</b> 長嶋ビル 4階は、JR山手線「恵比寿」から徒歩8分のコンパクトオフィス・貸事務所です。室内はタイルカーペット仕様で、個別空調やエレベーター、トイレも完備されています。面積は約26坪と、創業期の事業者様や少人数のチームに最適なサイズ感です。恵比寿エリアの利便性を活かせる、使い勝手の良い物件です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	長嶋ビル			
所在地	東京都渋谷区東2丁目24-3			
階建	地上7階建	募集階層	4階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	26.85 坪 (88.76㎡)	坪単価	13,035円	
築年月	1990 年	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ JR山手線: 恵比寿駅 徒歩8分 ・ JR湘南新宿ライン (前橋~小田原): 恵比寿駅 徒歩8分 ・ 東京メトロ日比谷線: 恵比寿駅 徒歩8分 ・ JR山手線: 渋谷駅 徒歩10分 ・ 東急東横線: 渋谷駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	350,000円	共益費/管理費	80,000円	
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険要加入			

床仕様	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考			



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。