

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0115
<b>恵比寿 徒歩5分</b>	<b>228,800 円</b> (税抜)	<b>B-FLAT 4階 (10.46坪)</b> B-FLAT 4階は、JR山手線「恵比寿」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。恵比寿駅から徒歩圏内の好立地で、通勤や来客にも非常に便利です。10坪強のコンパクトな室内は、スタートアップや少人数の事務所に最適といえます。1990年築の5階建てビルで、落ち着いたビジネス環境が整っています。トイレ、エアコンを完備しています。



床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	B-FLAT				
所在地	東京都渋谷区東3丁目20-1				
階建	地上5階建	募集階層	4階		
募集フロア		引渡状況			
坪数	10.46 坪 (34.58㎡)	坪単価	21,873円		
築年月	1990年3月	耐震			
構造	鉄筋コンクリート (RC)				
最寄り駅	・ JR山手線: 恵比寿駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ日比谷線: 恵比寿駅 徒歩5分 ・ 東急東横線: 代官山駅 徒歩10分				

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	228,800円	共益費/管理費	0円		
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月		
保証金償却	確認中				
契約形態		期間	2年		
更新・再契約					
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能				
保証会社	要加入				
その他費用					



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。