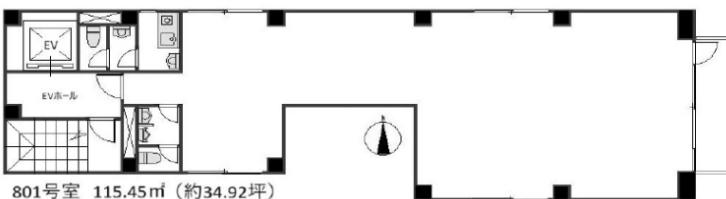


賃事務所・オフィス 九段下 徒歩3分	賃料 577,500 円 (税抜)	物件No : 12601-0113 <b>イルズ・BMビル 8階 801号室 (34.92坪)</b> イルズ・BMビル 8階 801号室は、東京メトロ東西線「九段下」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から近く、複数路線の利用が可能なため、通勤や営業の拠点として非常に便利です。セキュリティ面ではセコムを導入しており、安心して業務に集中できる環境が整っています。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。
-----------------------	----------------------	--



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	セコム／光ケーブル		

物件概要			
建物名	イルズ・BMビル	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	東京都千代田区飯田橋1丁目4-8		
階建	地上10階建	募集階層	8階
募集フロア	801号室	引渡状況	
坪数	34.92坪 (115.43m <sup>2</sup> )	坪単価	16,537円
築年月	1993年8月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨造		
最寄り駅	東京メトロ東西線: 九段下駅 徒歩3分 東京メトロ半蔵門線: 九段下駅 徒歩3分 都営新宿線: 九段下駅 徒歩3分 J R総武・中央緩行線: 飯田橋駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線: 飯田橋駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	577,500円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年2月中旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※家財保険要加入		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号