

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12601-0113
九段下 徒歩3分	577,500 円 (税抜)	アイルズ・BMビル 8階 801号室 (34.92坪) アイルズ・BMビル 8階 801号室は、東京メトロ東西線「九段下」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から近く、複数路線の利用が可能なため、通勤や営業の拠点として非常に便利です。セキュリティ面ではセコムを導入しており、安心して業務に集中できる環境が整っています。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様		トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考		セコム／光ケーブル	

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	アイルズ・BMビル						
所在地	東京都千代田区飯田橋1丁目4-8						
階建	地上10階建	募集階層	8階				
募集フロア	801号室	引渡状況					
坪数	34.92 坪 (115.43㎡)	坪単価	16,537円				
築年月	1993 年 8 月	耐震	新耐震基準				
構造	鉄骨造						
最寄り駅	・ 東京メトロ東西線: 九段下駅 徒歩3分 ・ 都営新宿線: 九段下駅 徒歩3分 ・ 東京メトロ有楽町線: 飯田橋駅 徒歩7分			・ 東京メトロ半蔵門線: 九段下駅 徒歩3分 ・ J R 総武・中央緩行線: 飯田橋駅 徒歩7分			

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	577,500円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026 年 2 月 中旬 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※家財保険 要加入		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。