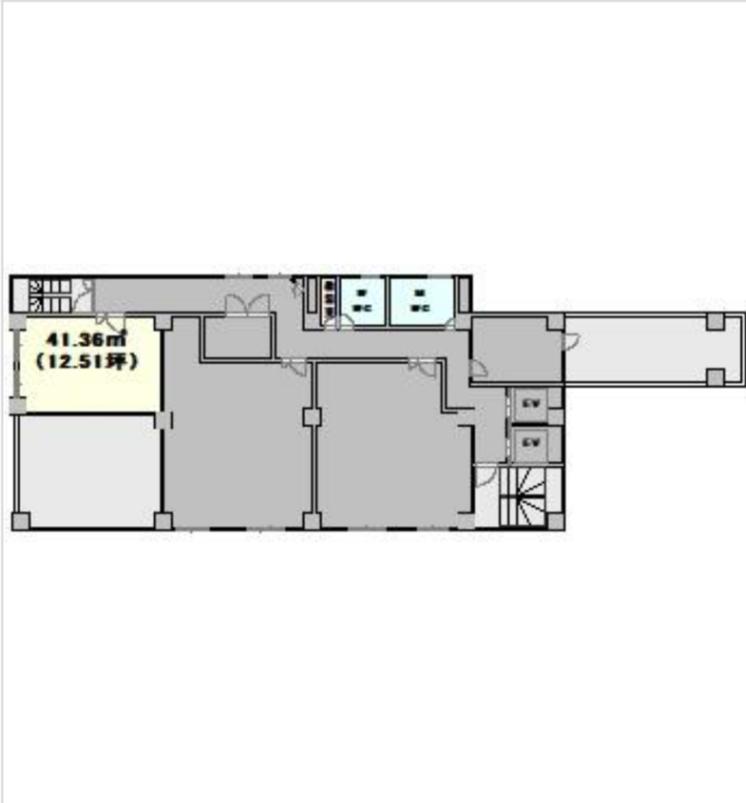


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0112
<b>飯田橋 徒歩3分</b>	<b>125,100 円</b> (税抜)	<b>カクタス飯田橋ビル 9階 904号室 (12.51坪)</b> カクタス飯田橋ビル 9階 904号室は、JR総武・中央緩行線「飯田橋」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分と好立地で、耐震補強も実施されています。日祝などは休館ですが、セキュリティカードで24時間の入退館が可能です。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	耐震補強実施済み/休館日：日・祝・年末年始（セキュリティカードの利用により24時間入退館可）		

物件概要			
建物名	カクタス飯田橋ビル		
所在地	東京都千代田区飯田橋 4丁目7-11		
階建	地上10階建	募集階層	9階
募集フロア	904号室	引渡状況	
坪数	12.51 坪 (41.35㎡)	坪単価	10,000円
築年月	1973年 8月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ JR総武・中央緩行線: 飯田橋駅 徒歩3分</li> <li>・ 都営大江戸線: 飯田橋駅 徒歩3分</li> <li>・ 東京メトロ東西線: 飯田橋駅 徒歩3分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	125,100円	共益費/管理費	37,530円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	4年
更新・再契約		更新事務手数料	
更新料	相談	造作価格	
仲介手数料	確認中		
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※再契約応相談、再契約の際には要再契約手数料/2年以内の解約は不可（2年経過後6ヶ月前告知にて中途解約可）		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。